

Lokal na sprzedaż

Numer oferty	7693/3376/OLS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 670 000 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	25 692,31 zł / m²
Pomieszczeń	4

i OPIS OFERTY

Jedna z nielicznych kamienic z XVIII wieku, zachowana w oryginalnej formie.

W lokalu znajdują się typowe dla tego okresu sklepienia krzyżowe.

Ze względu na lokalizację oraz specyfikę wnętrza, jest to jedna, z najbardziej unikalnych nieruchomości w Warszawie.

Na powierzchni 63 m² znajduje się otwarta przestrzeń o pow. 45 m² oraz pomieszczenia socjalne (łazienka, oddzielne WC oraz pokój) o łącznej pow. 17 m².

Wysokość lokalu usadowionego na parterze dochodzi do 3 m.

Okna sypialni wychodzą na ciche podwórze, z mnóstwem zieleni.

Do mieszkania przynależy piwnica znajdująca się bezpośrednio pod lokalem. oraz miejsce parkingowe.

W odległości spaceru Zamek Królewski, Bulwary Wiślane oraz przepiękny, zielony Ogród Saski.

Miejsce posiada wyjątkowy, niepowtarzalny klimat.

Świetny punkt pod względem komunikacji – zarówno dla korzystających z samochodów – szybki dostęp do Wisłostrady i trasy W-Z, jak i tych preferujących ekologiczne rozwiązanie korzystania z komunikacji miejskiej czy roweru. W pobliżu stacja metra przy Pl.Bankowym. Tuż obok powstaje nowy oddział UW.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Dorota Krysztofiak**

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 krysztofiak@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).