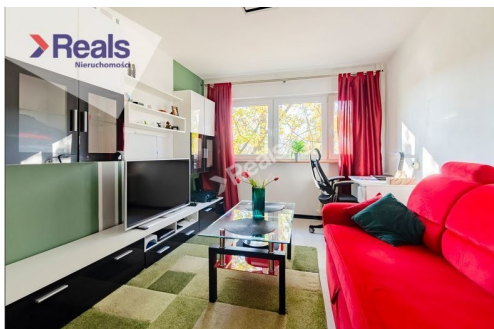


Super KAWALERKA na Mokotowie DO WPROWADZENIA

Numer oferty	286836/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 zł
Powierzchnia	20 m²
Cena za m ²	27 500 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Świetna kawalerka na Mokotowie. Idealna propozycja na start. Doskonała zarówno do nabycia w celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jak i zakupu inwestycyjnego. GOTOWA DO WPROWADZENIA w bardzo dobrej LOKALIZACJI.

Kawalerka o powierzchni 20 m na Dolnym Mokotowie przy ulicy Czerniakowskiej zlokalizowana na pierwszym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku z 1972 roku. Składa się z pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wanną.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie z dbałością o szczegóły. Gotowe do wprowadzenia, w pełni umeblowane. Wszystkie meble i urządzenia w cenie mieszkania. Jasne i słoneczne dzięki zachodniej ekspozycji okien.

Budynek oddalony od głównej ulicy, odgradzony wysokimi drzewami, dzięki temu jest ładny widok na zieleń.

Blok po termoizolacji, wymieniono wszystkie instalacje. Nowoczesna winda.

Doskonała LOKALIZACJA. W zasięgu spaceru dostępne są atrakcyjne miejsca wypoczynku: Wisła i ścieżki na Wale Wiślanym wraz z obszarem Natura 2000, Kopiec Powstania Warszawskiego, Łazienki Królewskie, Jeziorko Czerniakowskie.

To również idealna lokalizacja dla osób lubiących aktywny wypoczynek, liczne ścieżki rowerowe i spacerowe wśród zielonych, rekreacyjnych terenów.

W pobliżu Lidl, Rossmann, sklepy spożywcze, apteka, przedszkola, szkoły, place zabaw, sklepy osiedlowe, punkty usługowe i gastronomiczne.

Dobra KOMUNIKACJA. Liczne linie autobusowe zapewniają wygodny dojazd do Centrum i pozostałych dzielnic miasta. Przystanek autobusowy w zasięgu 3 minutowego spaceru. Komunikację usprawnia nowa linia tramwajowa z ulicy Gagarina.

Komórka na trzecim piętrze (około 2 m²).

Parking bezpłatny przed budynkiem, dodatkowo parking płatny strzeżony 100 m od budynku.

Niski czynsz 350 zł.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo z możliwością założenia Księgi Wieczystej.

Grunty uregulowane. Można posiłkować się kredytem.

Kupujący nie płaci prowizji!

Polecam, zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Barbara Latkowska		
 733 999 946 (tel. 733 999 946)	 733 999 946 (tel. 733 999 946)	 latkowska@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).