

**Bliźniak w sercu zielonego Milanówka**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>47348/3376/ODS</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                 |
| Cena                   | <b>770 000 zł</b>               |
| Powierzchnia           | <b>80 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>9 625 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                        |

**i OPIS OFERTY**

BEZ PROWIZJI od Strony Kupującej

Do sprzedania pół bliźniaka w sercu zielonego Milanówka, dom w budowie, w stanie deweloperskim.

Dom 80m<sup>2</sup> na działce 325m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu połączonego z kuchnią
- 3 sypialnie
- łazienka
- dodatkowa toaleta
- wiatrołap
- do własnej aranżacji.

Parametry techniczne:

woda miejska  
gaz  
szambo

Fundamenty:

płyta fundamentowa ocieplona od spodu 10cm xps

Ściany:

ściany zewnętrzne Solbet 24cm + 15cm styropianu grafitowego, tynk silikonowy  
ściany wewnętrzne Solbet 11,5cm  
tynki wewnętrzne gipsowe

Podłogi

dodatkowa izolacja 15cm styropian eps 100  
ogrzewanie podłogowe lub grzejnikowe do wyboru

Strop nad parterem

Teriva, żelbet

Strop nad piętrem

Teriva  
ocieplenie 20cm styropianu  
strych wylewka

Wysokość pomieszczeń 265-270cm bez skosów

Dach pokryty blachodachówką

Okna 3 szybowe Salamander z poszerzeniami pod drzwiami tarasowymi

Drzwi wejściowe firmy Wikend z ościeżnicą termo

Kostka przed budynkiem

Ogrodzenie z siatki panelowej

W otoczeniu piękne wille i tereny zielone

W okolicy sklep, restauracja, przychodnia. Stacja kolei PKP w odległości 5 minut co gwarantuje szybki dojazd do centrum Warszawy.

Termin oddania IV kwartał 2025r

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

#### ✉ **KONTAKT**

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Agnieszka Banasiuk</b>                                        |                                                                                                                                      |                                                                                                        |
|  733 999 941<br><small>(tel. 733 999 941)</small>                 |  733 999 941<br><small>(tel. 733 999 941)</small> |  abanasiuk@reals.pl |
|  <b>REALS Nieruchomości</b> Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa |                                                                                                                                      |                                                                                                        |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).