

Powiśle - przytulne mieszkanie z balkonem

Numer oferty	286906/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 900 zł
Powierzchnia	36,32 m²
Cena za m ²	23 400,33 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Spokojne miejsce na Powiślu, niski blok, cicha okolica niedaleko Elektrowni Powiśle, Bulwarów Wiślanych, Parku Kazimierzowskiego, budynków Uniwersytetu Warszawskiego. Znane i sławne kawiarnie, restauracje, sklepy, punkty usługowe.

- powierzchnia mieszkania 36,32 m²
- dwa pokoje, kuchnia z prześwitem do pokoju, łazienka oraz przedpokój
- balkon / loggia o powierzchni 2,6 m²

W opłatach eksploatacyjnych zaliczki na CO, CW i ZW.

Trzy lokale na piętrze.

Elewacja ocieplona styropianem.

Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/15082/408/2024.

Instalacja światłowodowa Orange.

Teren ogrodzony i monitorowany.

Polecam i zapraszam na prezentacje !

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

 **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**

☎ 534 888 821 📱 534 888 821 ✉ bartczak@reals.pl
(tel. 534 888 821) (tel. 534 888 821)

📍 **REALS Nieruchomości** Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).