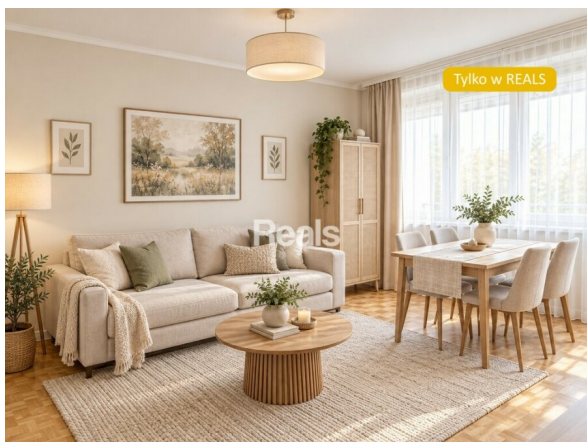


Rozkładowe 4- pokoje z widokiem na zieleń.

Numer oferty	288391/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	869 000 zł
Powierzchnia	68 m²
Cena za m ²	12 779,41 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

BIELANY/ CHOMICZÓWKA , rozkładowe 4- pokojowe mieszkanie usadowione na 3. piętrze w 12- piętrowym budynku z lat 70.

PIERWSZE ZDJĘCIE JEST WIZUALIZACJĄ, ABY POKAZAĆ POTENCJAŁ TEJ NIERUCHOMOŚCI.

Na powierzchni 68 m2 znajduje się pokój dzienny, 3 duże sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka, oddzielne WC i przedpokój. Z dużego pokoju jest wyjście na balkon. Do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie jest widne i słoneczne, ekspozycja względem stron świata Wschód- Zachód. Lokal posiada bardzo funkcjonalny układ, a pokoje są ustawne, także doskonale się sprawdzi jako dom dla dużej rodziny lub inwestycja pod wynajem na pokoje.

Na piętrze znajdują się 2 mieszkania. W bloku zamontowano nowoczesną windę. Klatki schodowe są przed remontem. Mieszkanie jest w dobrym stanie, czyste i zadbane.

Lokal spółdzielczo własnościowy z możliwością założenia KW, grunty są uregulowane, przy zakupie można położyć kredyt.

Osiedle otoczone obfitą zielenią, zadbane, z placem zabaw.

Pod budynkiem ogólnodostępny parking, ale spółdzielnia dysponuje również parkingiem dedykowanym dla mieszkańców zainteresowanych indywidualnym miejscem postojowym (za symboliczną opłatą).

Okolica zielona i spokojna, z dostępem do pełnej infrastruktury usługowo-handlowej.

Polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Dorota Krysztofiak**

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 krysztofiak@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).