

Segment domu dwulokalowego w cichej okolicy

Numer oferty	47418/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 zł
Powierzchnia	156,93 m²
Cena za m ²	8 277,58 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

W Pruszkowie, w dzielnicy Bałki, w pobliżu pętli autobusowej w Piastowie przy ul. Ogińskiego (linie 716 i 717), dostępne są dwa nowe segmenty w stanie deweloperskim, w budynku dwulokalowym.

Segment 1: powierzchnia 175,40 m² - cena 1 499 000 zł

Segment 2: powierzchnia 156,93 m² - cena 1 299 000 zł

Budynki wykonane są w technologii ścian dwuwarstwowych - z pustaków silikatowych o grubości 18 cm, z izolacją termiczną ze styropianu o grubości 16 cm. Wysokość kondygnacji wynosi około 268 cm. Drzwi wejściowe zewnętrzne są drewniane lub drewnopodobne, ocieplane (firmy Derpal). Okna w kolorze białym od wewnątrz i szarym od zewnątrz.

Instalacja wodna (zimna i ciepła) obejmuje kompletne rozprowadzenie pionowe i poziome wykonane z rur PE zgrzewanych. W kotłowni na podłozie oraz części ścian ułożono gres i glazurę.

Garaż znajduje się w bryle budynku. Brama garażowa (np. firmy Hörmann) wyposażona jest w napęd. Nieruchomość ma dostęp do światłowodu (Skynet).

Zapraszam do kontaktu i zakupu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej

oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605

📱 534 999 605

✉ wisniewski@reals.pl

(tel. 534 999 605)

(tel. 534 999 605)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).