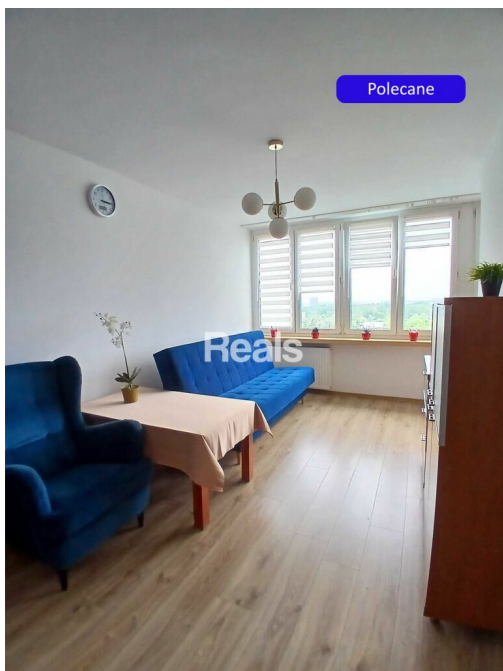


Przy Pl. Wilsona

Numer oferty	41978/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 850 zł
Powierzchnia	34 m²
Cena za m ²	83,82 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na wynajem jasne, ciche, 2-pokojowe mieszkanie, usytuowane na 11 piętrze 17 piętrowego bloku w znakomitej lokalizacji na Żoliborzu w pobliżu Pl. Wilsona.

Mieszkanie o pow. 35 m² jest po remoncie i składa się z: dużego pokoju, mniejszego pokoju (sypialnia), kuchni, przedpokoju oraz całkowicie nowej łazienki z WC. Wszystkie pomieszczenia odmalowane, nowe podłogi w całym mieszkaniu, wymienione drzwi wewnętrzne.

Mieszkanie jest umeblowane. Okna PCV na całej szerokości mieszkania z dużą ilością światła, z roletami dzień-noc, i relaksującym widokiem panoramicznym na wschodnią część Warszawy, dużo zieleni. Mieszkanie środkowe, ciepłe, widne, brak sąsiadów za oknem.

W budynku zostały wymienione instalacje, są trzy windy - dwie osobowe, jedna towarowa. Klatka monitorowana, odnowione wejście do bloku wyposażone w domofon. W pobliżu sporo miejsc do parkowania samochodów.

Lokal jest położony w niedalekiej odległości od Placu Wilsona, na zielonym Żoliborzu, z niepowtarzalnym widokiem z mieszkania na Wisłę, Centrum Olimpijskie, Korty Tenisowe oraz Kępę Potocką. Niewątpliwie atutem jest brak sąsiadów zagląających z naprzeciwka i panoramiczny piękny widok. W okolicy niska zabudowa mieszkaniowa willowa, spokojna okolica.

W pobliżu również mnóstwo terenów zielonych i rekreacyjnych, w tym Park Kępa Potocka, Park Żeromskiego, Cytadela, Plaża Żoliborz, Klub Sportowy, pływalnia, Las Bielański, ścieżki spacerowe i rowerowe nad Wisłą, siłownie plenerowe - dla osób ceniących aktywność fizyczną i kontakt z naturą.

W sąsiedztwie liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie, słynny Targ Śniadaniowy, banki, apteki, a także ośrodki kulturalne, np Kino Wisła, Teatr Komedia. W niedalekiej odległości Centrum Handlowe Arkadia.

Doskonała komunikacja miejska: autobusy, tramwaje i stacja metra Plac Wilsona.

Mieszkanie przeznaczone dla osób niepalących i bez zwierząt.

Czynsz najmu: 2850 zł + 650 zł z tytułu zaliczek za wodę, c.o., odpady. Dodatkowo opłaty licznikowe za media (prąd, gaz) wg zużycia.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**


 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 nowinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).