

Apartament 135 m2, 4 pok. balkon, garaż Mokotów.

Numer oferty	287719/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 510 000 zł
Powierzchnia	135 m²
Cena za m ²	26 000 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Polecam atrakcyjny 4-pokojowy apartament o powierzchni 135 m2, położony na Mokotowie przy ul. Sobieskiego.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze sześciopiętrowego apartamentowca z 2000 roku, wybudowanego z cegły. Na piętrze znajdują się trzy mieszkania, co zapewnia komfort i prywatność.

Apartament rozkładowy i bardzo funkcjonalny, z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną.

Wysokość pomieszczeń 2,73 m, co dodatkowo potęguje poczucie przestrzeni. Mieszkanie jest dobrze doświetlone.

Układ pomieszczeń:

salon 35,9 m2

trzy sypialnie 19,3 m2, 15 m2, 14,8 m2

oddzielna kuchnia z oknem 13 m2, w zabudowie i w pełni wyposażona

dwie łazienki 5,5 m2 oraz 3 m2 (prysznic, jacuzzi)

osobne WC

garderoba

balkon 4 m2

Mimo lokalizacji przy ul. Sobieskiego, mieszkanie jest ciche, okna wychodzą na drugą stronę budynku, z ładnym widokiem na domy jednorodzinne oraz park.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu oraz komórka lokatorska - dodatkowo płatne.

Pełna własność bez obciążeń.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa (Biedronka, Rossmann, Pepco, delikatesy, apteka), szkoły, kościół oraz tereny zielone. Bardzo dobra komunikacja miejska - linie autobusowe oraz tramwaj w odległości ok. 160 m.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

 884 999 971

 olszewska@reals.pl

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).