

Dom z mater. naturalnych. Oddzielnie działki z WZ.

Numer oferty	47320/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	8 000 zł / m ²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Możliwość wynajęcia przed zakupem.

Wyjątkowa, niepowtarzalna nieruchomość położoną w okolicach Mszczonowa. Na posiadłości znajduje się dom o powierzchni użytkowej 170 m² (po podłodze około 200 m²) i garaż wolnostojący wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 50 m².

Dom wykończony jest w wysokim standardzie, na podłodze znajduje się kamień naturalny i deska drewniana. Świeżo po remoncie, umyta także elewacja. Nowe, nowoczesne, bezobsługowe ogrzewanie gazowe i podgrzewanie wody - nowy piec i zewnętrzny zbiornik na gaz. Całość robi niesamowite wrażenie.

Na parterze salon z wyjściem na taras, kuchnia otwarta na salon, spiżarnia, dwa pokoje i duża łazienka.

Poddasze jest trochę zmienione względem tego, co na planie. Są trzy pokoje i większa łazienka z jacuzzi. Jeden pokój jest też dużo większy, jest duża garderoba.

Cała posiadłość składająca się z 15. działek, w tym ta o pow. 9.913m², z budynkiem, ogrodzona jest kamiennym murem, dwie bramy otwierane na pilota. Cena podana w ogłoszeniu dotyczy działki z domem. Cena pozostałych działek, to 44 zł./m². Pozostało jeszcze 10 działek, które są oddzielnie ogłaszane. Właściciel cały czas inwestuje w infrastrukturę.

Dookoła domu jest piękny, zadbany ogród z pełnym automatycznym nawadnianiem. Dom jest wyposażony w profesjonalny system alarmowy połączony z monitoringiem.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 8 km od największego w Europie Aqua Parku Suntago, do term w Mszczonowie i najgłębszego basenu głębinowego o głębokości 45 m jest 5 km. Ponadto w odległości ok 10 km znajduje się nowo budowany samochodowy tor wyścigowy.

Jest to wyjątkowa oferta dla ludzi ceniących intymność, ciszę i leśne klimaty, a także dla inwestora zainteresowanego wybudowaniem kolejnych domów, które w niedługim czasie będą w doskonałym położeniu. Dojazd do Centrum Warszawy zajmuje ok 50 min. a na Lotnisko Chopina ok. 35 min.

W niedalekiej przyszłości w okolicy ma być zrealizowana budowa Centralnego Portu Lotniczego oraz tzw. \"duża obwodnica Warszawy\" co jeszcze usprawni dojazd do Warszawy.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).