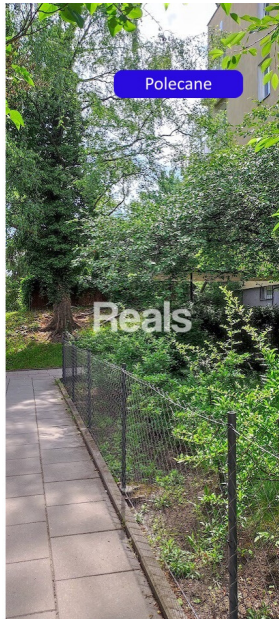


**Ciche 3 pokoje na Sadach Żoliborskich**

Numer oferty	<b>288167/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>780 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 684,21 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Żoliborz, Sady Żoliborskie

Rozkładowe, dwustronne, wygodne, ciepłe mieszkanie na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku.

Blok usytuowany jest w drugiej linii zabudowy od ulicy.

Na lokal składają się:

- trzy pokoje (18,5mkw z balkonem z widokiem na stronę południowo zachodnią, 12,5 mkw, 9,3 mkw z widokiem na stronę północno wschodnią),
- oddzielna kuchnia (5,3 mkw) z oknem na północny wschód,
- łazienka z wc (2,6 mkw),
- przedpokój (8,5 mkw) z którego wchodzimy do wszystkich pomieszczeń.

Mieszkanie do remontu.

Wokół dużo terenów zielonych: parki, skwery, place zabaw, ścieżki rowerowe.

Do przystanków autobusowych i tramwajowych około 200 - 300 metrów.

Do stacji metra METRO MARYMONT - 1,2 km.

Do Placu Wilsona 3 przystanki autobusem.

Do CH ARKADA - 2 przystanki tramwajem.

Zapraszam na prezentację.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Halina Władyka**


 733 999 942

 733 999 942

 [wladyka@reals.pl](mailto:wladyka@reals.pl)

(tel. 733 999 942)

(tel. 733 999 942)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).