

**Dom 398 m2 przy metrze dla rodziny lub firmy.**

Numer oferty	<b>47387/3376/ODS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 190 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>398 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 502,51 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>9</b>

**i OPIS OFERTY**

Przestronny, podpiwniczony dom jednorodzinny z garażem pod budynkiem, położony w doskonałej lokalizacji, tylko 150 metrów od stacji metra Zacisze.

Obecnie nieruchomość jest podzielona i wynajmowana na pokoje, co daje szerokie możliwości wykorzystania - jako dom rodzinny, siedziba firmy lub inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

Piwnica - duży pokój+ schowek z oknem, toaleta, kotłownia, pomieszczenie/kuchnia i garaż na dwa samochody.

Wysoki parter - hol, kuchnia, łazienka, 3 pokoje (z jednego wyjście na taras i do ogrodu ok. 250 m2).

I piętro - 3 pokoje (jeden z balkonem), kuchnia, łazienka.

Użytkowe poddasze - 2 pokoje plus otwarta przestrzeń z potencjałem do własnej aranżacji, WC.

Lokalizacja:

150 m do stacji metra Zacisze i przystanku autobusowego (linia 512),

w pobliżu sklepy, przedszkola, restauracje, usługi, kilka minut samochodem do Lidla, Biedronki i dużych supermarketów.

Okolica:

tereny zielone: Kanał Bródnowski, ścieżki spacerowe, place zabaw

bogata infrastruktura: ośrodki sportowe (boiska, baseny), medyczna (Enel-Med), edukacyjna (szkoły, przedszkola, żłobki).

Dom daje duże możliwości aranżacyjne i sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia dla rodziny, jak i funkcjonalna przestrzeń dla firmy lub inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na prezentację!

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 [olszewska@reals.pl](mailto:olszewska@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).