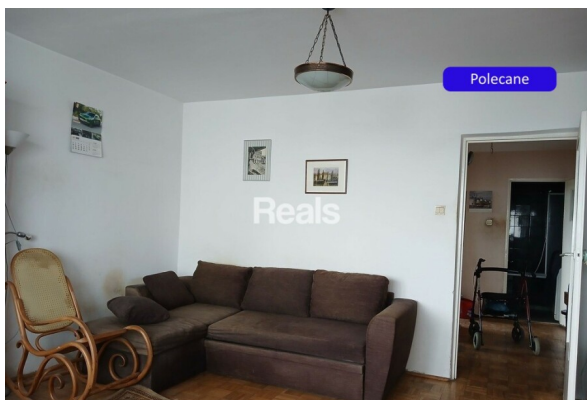


Z piwnicąNumer oferty **288635/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **610 000 zł**Powierzchnia **46,10 m²**Cena za m² **13 232,10 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż jasne, ciche, 2-pokojowe mieszkanie o pow. 46,1 m², (7/9p.) w budynku z 1978r. (rama H) na Jelonkach Pd./Chrzanów, nieopodal końcowej stacji metra na Bemowie w Warszawie. Mieszkanie składa się z:

pokoju dziennego (Pd) ok.20m²
sypialni (Zach) - ok.10m²
łazienki z wanną i WC - ok. 3 m²
kuchni (Zach) - ok. 7m²
przedpokoju - ok. 6 m²
logii (Pd.) - ok. 5 m²
piwnica - ok. 1,5 m²

Mieszkanie rozkładowe, z przedpokojem łączącym wszystkie pomieszczenia. W pokojach i przedpokoju mozaika drewniana. W kuchennym glazura i terakota, zabudowa szafka, kuchnia gazowa. W łazience z wanną i WC jest glazura i terakota w tonacji ciemno-zielonej. Lokal wymaga odświeżenia. Do lokalu należy loggia (wejście z pokoju dziennego), oraz piwnica na poz. -1.

Do mieszkania na 7p. można wjechać 2 dużymi, nowoczesnymi windami; podjazd dla osób niepełnosprawnych. Lokal znajduje się w budynku należącym do S. M. Lazurowa.

Spokojna okolica, dużo zieleni (Fort Chrzanów), dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa (Biedronka - 50m, Lidl - 200m), plac zabaw dla dzieci, szkoła, poczta ok. 300m.

Dobra komunikacja autobusowa we wszystkich kierunkach, bezpośredni dojazd do Centrum, obwodnica Warszawy (Nowo-Lazurowa) nieopodal. Stacje Metro Chrzanów i Szeligowska W pobliżu.

Stan prawny lokalu: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, grunty uregulowane, możliwość przekształcenia nieruchomości w odrębną własność.

Cena sprzedaży: 610000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**

☎ 883 989 862
(tel. 883 989 862)

☎ 883 989 862
(tel. 883 989 862)

✉ nowinska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).