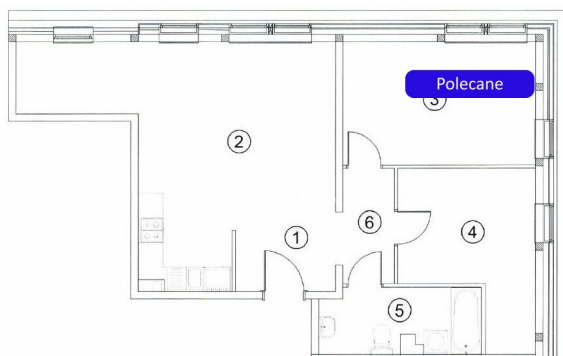


Tworaki, w stanie deweloperskim, wysoki standardNumer oferty **288093/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **775 000,50 zł**Powierzchnia **67,45 m²**Cena za m² **11 490 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Mieszkanie w stanie deweloperskim w Pruszkowie przy ul. Partyzantów, w budynku o czterech kondygnacjach naziemnych. Wjazd na teren nieruchomości z dwóch ulic. W budynku będzie sklep Żabka. Bardzo blisko stacji WKD Tworaki.

Ściany zewnętrzne murowane dwuwarstwowe z pustaków silikatowych. Ściany między lokalami z cegły silikatowej i bloczków betonowych. Stolarka okiennie-drzwiowa z profili PCV, trzyszybowa. Tynk maszynowy gipsowy, z systemową powłoką malarską.

Posadzki - styropian akustyczny 3 cm, styropian EPS 60-100- 3cm, folia, szlichta betonowa 4-6 cm, posadzka antypoślizgowa- gres (lub ekwiwalent).

Drzwi wejściowe do mieszkań- stalowe, okleinowane, z zamkiem patentowym i wizjerem.

Brak wewnętrz-lokalowych drzwi i ościeżnic. Parapety wewnętrzne - konglomerat lub kamienne. Instalacje sanitarne, w pomieszczeniu kuchni - indywidualne opomiarowanie - licznik w szafce pomiarowej na korytarzu, instalacja z tworzywa sztucznego PVC i PP lub ekwiwalent, podejście wody do zlewozmywaka i zmywarki, zakończone trójnikiem od pionu głównego (nie są wkuwane w ściany), wentylacja bytowa pomieszczenia, wyciąg mechaniczny do podłączenia okapu, zakończony w ścianie szachtu, nawiew przez nawiewniki okienne. Instalacje elektryczne w pomieszczeniach kuchni - miedziane z zabezpieczeniem anty porażeniowym, jedno gniazdo pojedyncze do lodówki, dwa gniazda podwójne nad blatem kuchennym na wys. około 1,2 m, jeden wypust do okapu kuchennego, jeden wypust do oświetlenia szafek. Powierzchni balkonów, loggii, tarasów nie dolicza się do powierzchni pomieszczenia, wykazuje się je oddzielnie.

Instalacja elektryczna i niskoprądowa- wykonana z przewodów miedzianych, tablica mieszkaniowa z miejscem na router zlokalizowana z mieszkaniem w pobliżu drzwi wejściowych, licznik pomiaru zużytej energii - w szafkach pomiarowych w poziomie parteru, domofon - zlokalizowany w przedpokoju w pobliżu drzwi wejściowych, instalacja RTV w pokoju dziennym i każdej sypialni, bez zamontowanego gniazda, instalacja internetowa - puszka w przedpokoju, pokój dzienny min. dwa gniazda podwójne, jeden wypust sufitowy z włącznikiem podwójnym, jeden wypust nad stół. Sypialnia - min. dwa gniazda 230V podwójne, jeden wypust sufitowy z podwójnym włącznikiem, instalacja do gniazda RTV. Teren monitorowany. Przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne, teletechniczne i ciepłe.

Istnieje również możliwość zakupu zewnętrznych miejsc postojowych w cenie 24 900,00 zł.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).