

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 270 000 zł	70,80 m²	3	1

Idealne trzy pokoje tuż przy metrze, obok lasku.

Numer oferty	287913/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 270 000 zł
Powierzchnia	70,80 m²
Cena za m ²	17 937,85 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Warszawa, Targówek, Zacisze, ul. św. Wincentego

Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe 70,8 m² z dużym balkonem 12 m² znajduje się na 1 piętrze w czteropiętrowym budynku, na zamkniętym osiedlu. Mieszkanie jest zadbane, wyposażone, gotowe do wprowadzenia, dwustronne w orientacji wschód - zachód mocno doświetlone, duże okna panoramiczne. W całym mieszkaniu zadbany parkiet idealny układ mieszkania z przeznaczeniem dla rodziny lub pod inwestycję.

Świetna lokalizacja tuż obok wejścia do stacji metra Kondratowicza oraz przystanków autobusowych.

Mieszkanie składa się:

- pokój dzienny z wydzieloną kuchnią, oraz wyjściem na taras 12 m²
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka
- oddzielne

Do mieszkania przynależy:

- dwa miejsca postojowe w hali garażowej
- komórka lokatorska o powierzchni 4m²

Atutem nieruchomości jest idealna lokalizacja, blisko metro Kondratowicza oraz przystanki autobusowe, tuż przy osiedlu jest lasek Brudnowski, centrum handlowe, szkoła, przedszkole, ścieżki rowerowe, sklepy.

Stan prawny:

pełna własność z Księgą Wieczystą, jest możliwość zakupu na kredyt, grunty pod budynkiem są uregulowane.

Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**


 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).