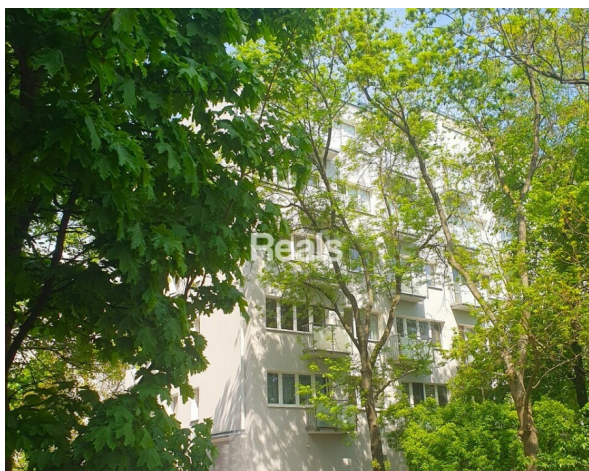


ŚWIATŁO I ZIELEŃ NA CO DZIEŃ, CICHE 2POK.W CENTRUM

Numer oferty	288057/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	24 054,05 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie o pow.37m2 na III kondygnacji budynku z 1960r. (z windą), Śródmieście południowe, ul. Hoża.

Gotowe do zamieszkania lub inwestycji, położone przy jednym z najbardziej urokliwych odcinków ulicy.

To prawdziwa perełka dla osób, które chcą żyć w sercu miasta, nie rezygnując z ciszy i prywatności.

Salon i sypialnia z ekspozycją południową – pełne naturalnego światła przez cały dzień. Z okien widok na zielony skwer, który daje poczucie przestrzeni i spokoju. Osobna kuchnia z oknem na zachód na boczną uliczkę.

Budynek po kompleksowej modernizacji, odnowiona fasada i klatki schodowe, wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna).

Kilka kroków do Placu Trzech Krzyży lub spacerem do najpiękniejszych parków Warszawy – Łazienek, Ujazdowskiego, Rydza-Śmigłego czy w drugą stronę na Pole Mokotowskie. Pod ręką klimatyczne kawiarnie, świetne restauracje, sklepy i miejsca spotkań. Świetna komunikacja– kilka minut do przystanków tramwajowych i autobusowych, a spacer do metra zajmuje zaledwie 8 minut.

Mieszkanie odświeżone, gotowe do wprowadzenia.

Idealne zarówno jako komfortowy adres do życia, jak i pewna inwestycja – świetnie sprawdzi się w wynajmie długo- i krótkoterminowym.

To nie jest kolejne mieszkanie w centrum. To przestrzeń, którą się czuje – i której się nie chce opuszczać.

Jeśli szukasz miejsca z charakterem, w którym lokalizacja pracuje na Twoją wygodę i wartość inwestycji – właśnie je znalazłeś.

Do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie własnościowe.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Marzena Poszwińska**

☎ 884 999 961

(tel. 884 999 961)

☎ 884 999 961

(tel. 884 999 961)

✉ poszwinska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).