

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>820 000 zł</b>	<b>48 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>0</b>

**Mieszkanie po niedawnym remoncie, wysoki parterzzz**

Numer oferty	<b>287111/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>820 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 083,33 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Przy ul. Nieklańskiej na sprzedaż dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położone na parterze kameralnego budynku z cegły. Lokal jest dwustronny, z ekspozycją okien na południowy wschód oraz północny zachód.

Mieszkanie składa się z: pokoju dziennego o powierzchni ok. 22 m<sup>2</sup> z wyjściem na zabudowaną loggię, sypialni o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni z oknem o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni ok. 4 m<sup>2</sup>. W mieszkaniu nie ma instalacji gazowej, ale można przywrócić.

Lokal przeszedł remont w 2022 roku. Na podłogach znajduje się dębowy parkiet z lat 60. W przedpokoju zamontowano szafy wnękowe, a kuchnia i łazienka są umeblowane.

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą, co umożliwia zakup na kredyt. Czynnosc wynosi ok. 600 zł miesięcznie.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 4 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym. W pobliżu znajdują się Stadion Narodowy, Park Skaryszewski (ok. 10 minut spacerem), stacja metra Stadion oraz ul. Francuska z licznymi kawiarniami i restauracjami. Dojazd do centrum tramwajem zajmuje około 8 minut.

Parkowanie dostępne jest za niewielką opłatą w ramach spółdzielni.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).