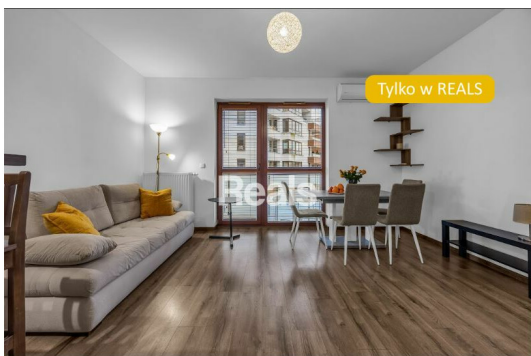


2 pokoje na Dolnym Mokotowie

Numer oferty	287622/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 zł
Powierzchnia	47,80 m²
Cena za m ²	17 782,43 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

REZERWACJA

2 pokoje | 47,80 m² | Dolny Mokotów | Bluszczańska 69 | garaż | komórka | klimatyzacja

Do sprzedania jasne, funkcjonalne i bardzo ciche 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,80 m², położone na Dolnym Mokotowie – przy ul. Bluszczańskiej 69, w nowoczesnym budynku z 2015 roku.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z otwartą kuchnią (22,95 m²)
- ustawnej, przestronnej sypialni (15,98 m²)
- łazienki (4,46 m²)
- loggii (4,09 m²) od strony cichej, mało uczęszczanej ulicy.

Ekspozycja południowo-zachodnia. Klimatyzacja.

CISZA, ZIELEŃ I PRZESTRZEŃ

Dolny Mokotów – Siekierki to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Warszawy. Kameralna, niska zabudowa tworzy klimat „małego miasteczka”, a jednocześnie dojazd do centrum zajmuje zaledwie około 10 minut.

Bliskość Wisły, Jeziorka Czerniakowskiego, Łazienek Królewskich oraz licznych terenów zielonych sprawia, że po pracy spacer, rower albo jogging masz w zasięgu ręki.

W okolicy znajdziesz:

- ✓ sklepy i punkty usługowe
- ✓ klimatyczne restauracje i kawiarnie
- ✓ piekarnie rzemieślnicze
- ✓ szkoły, przedszkola i żłobki

NOWOCZESNE, BEZPIECZNE OSIEDLE

Budynek z 2015 roku, ochrona, wysoki standard wykończenia, zadbane części wspólne,

dużo zieleni i place zabaw. To przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców.

DODATKOWE ATUTY

- miejsce postojowe w garażu podziemnym – 50 000 PLN
- komórka lokatorska (ok. 4 m²) – 30 000 PLN
- pełna własność z Księgą Wieczystą
- możliwość finansowania kredytem, bezpłatne wsparcie doradcy kredytowego

Dla pary, singla lub jako bezpieczna inwestycja na wynajem. To idealne miejsce zarówno do życia, jak i do pracy zdalnej.

Jeśli czujesz, że to może być Twoje miejsce — zapraszam na prezentację.

Kupujący nie płaci prowizji. Współpracuję z biurami nieruchomości.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).


✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**

 733 999 946
(tel. 733 999 946)

 733 999 946
(tel. 733 999 946)

 latkowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa