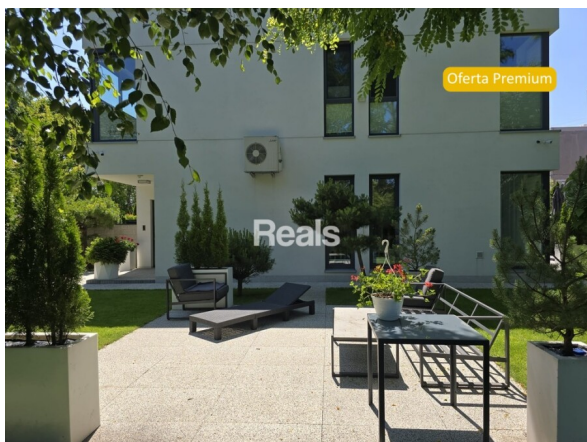


BEZCZYNszOWE MIESZKANIE W DOMU Z DZIAŁKĄ 510 m2.

Numer oferty	287440/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 500 000 zł
Powierzchnia	143 m²
Cena za m ²	24 475,52 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

BEZCZYNszOWE MIESZKANIE W DOMU JEDNORODZINNYM O METRAŻU 143 m2 Z DUŻYM OGRODEM 510 m2. MIESZKANIE POSIADA DUŻY SALON I TRZY SYPIALNIE, ALE ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ UZYSKANIA DODATKOWO DUŻEGO POKOJU, NIE DUŻYM NAKŁADEM.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest budynek który znajduje się na samym końcu osiedla, nie graniczy z żadną ulicą ani sąsiadem, ponieważ ma oddzielne ściany, więc będzie bardzo ciche. Idealne dla rodziny lub sympatyków ciszy i spokoju.

Opłaty związane z utrzymaniem Lokalu (tylko podatek od nieruchomości za dom i działkę około 400zł rocznie). Własność Gruntu !!! Brak CZYNszU !!! (żadne użytkowanie wieczyste). Księga wieczysta bez obciążeń, możliwe kredytowanie nieruchomości.

Prestiżowe, zamknięte osiedle łączy wygodę miejskiego apartamentu z kameralną atmosferą domów jednorodzinnych. Osiedle nowych domów jednorodzinnych znajduje się na Bielanych przy ulicy Rokokowej.

Jest to atrakcyjna propozycja dla osób , które cenią sobie spokój , wygodę , ciszę a zarazem szybki dojazd do centrum miasta.

Bardzo dużym atutem położenia inwestycji jest cisza , bliskość do lasu Bielańskiego , metra, przystanków tramwajowych , autobusowych i puszczy Kampinoskiej. W pobliżu inwestycji znajduje się dużo placówek oświatowych , rekreacyjnych , sportowych , medycznych kulturowych wiele restauracji , sklepów , banków itp. Warto też wspomnieć o nowo otwartej Galerii Bielany , która jest położona ok. 800 m od domu i stacji Metro Młociny.

Nowoczesna architektura nie tylko przyciąga wzrok ale zapewnia też funkcjonalne rozwiązania , dzięki którym będzie mieszkać się przyjemnie i komfortowo. Przemysłany rozkład wnętrz , który zapewni kilkuosobowej rodzinie wygodny komfort życia. Podłączony jest do sieci miejskiej wodno-kanalizacyjnej , gazowej oraz elektrycznej i są niezależne od siebie .

Dom ma dwie kondygnacje (parter + piętro) , funkcjonalny rozkład. Wysokość pomieszczeń ok. 3m na parterze i piętrze.!!!

Apartament od podstaw wykonany pod nadzorem architekta, perfekcyjnie rozplanowana przestrzeń, idealny metraż mieszkania o powierzchni 143 m2 jest idealny dla rodziny ceniącej komfort i wygodę. Zaprojektowany w wysokim standardzie, bardzo jasne i mocno doświetlone z dużymi oknami, składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras i ogród, otwartej kuchni, trzech sypialni, dużej łazienki.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV czołowych marek, płytę indukcyjną, lodówko-zamrażarkę, piekarnik, do wykończenia użyto wysokiej jakości

materiałów naturalnych, podłoga drewniana, całe mieszkanie jest klimatyzowane, elektryczne rolety przeciwsłoneczna . Mieszkanie jest bardzo dobrze ocieplone, w całym budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Na powierzchnię mieszkania składa;

Parter :

- pokój dzienny z jadalnią 33,08m²

- kuchnia 9,33 m²

- hol 5,75 m²

- hol 4,19 m²

- wc 1,08 m²

Piętro :

-pokój 18,47 m²

-pokój 16,21 m²

-pokój 14,70 m²

-łazienka 9,91m²

- wc 4,64 m²

- hol 9,31 m²

Do mieszkania przynależy garaż na jeden samochód oraz jest możliwość dodatkowo zaparkowania dwóch samochodów na wjeździe do garażu.

Możliwość założenia Fotowoltaiki na dachu.

Cena mieszkania 3,500,000zł z garażem i dużą działką. Garaż dodatkowo płatny 100,000zł.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia spotkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Edyta Staniszevska**

☎ 733 999 936

(tel. 733 999 936)

📱 733 999 936

(tel. 733 999 936)

✉ staniszewska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).