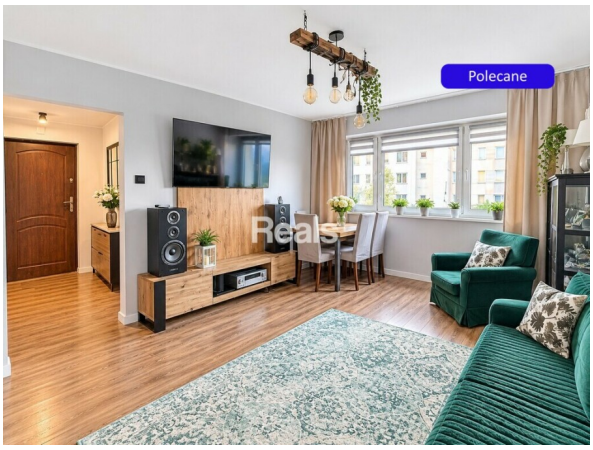
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, JANA KASPROWICZA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
764 000 zł	**47,90 m²**	**3**	**3**

BIELANY – 3 POKOJE | 2 BALKONY | METRO | PARKING



Numer oferty	**288690/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**764 000 zł**
Powierzchnia	**47,90 m²**
Cena za m²	**15 949,90 zł / m²**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

SUPER CENA; 3 POKOJE, DWA BALKONY, WIDOK NA ZIELEŃ I METRO! FUNKCJONALNE MIESZKANIE NA BIELANACH

Szukasz mieszkania z dobrym układem, w zielonej części Warszawy, a jednocześnie blisko metra? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,90 m², położone na warszawskich Bielanach, w rejonie Wawrzyszewa.

To mieszkanie wyróżnia się przede wszystkim funkcjonalnym rozkładem, dwustronną ekspozycją okien (wschód–zachód) oraz dwoma balkonami. Dzięki temu wnętrza są dobrze doświetlone o różnych porach dnia, a widok na otaczającą zieleń pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku.

PRZEMYŚLANY UKŁAD – 3 POKOJE I ODDZIELNA KUCHNIA

Powierzchnia mieszkania została dobrze wykorzystana, a układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych.

W skład mieszkania wchodzą:

Salon – przestrzeń na wygodną część wypoczynkową i jadalnię.

Pokój z wejściem z salonu – idealny jako sypialnia, pokój dziecięcy lub gabinet.

Druga sypialnia – z niezależnym wejściem z przedpokoju, zapewniająca większą prywatność.

Oddzielna, widna kuchnia – z oknem, dla osób ceniących tradycyjny i praktyczny układ.

Łazienka – wyposażona w wannę.

Przedpokój – z możliwością zagospodarowania przestrzeni do przechowywania.

Dodatkowym atutem są dwa balkony, które zwiększają komfort codziennego użytkowania i pozwalają korzystać z przestrzeni na świeżym powietrzu.

Dwustronna ekspozycja wschód–zachód zapewnia naturalne światło zarówno w godzinach porannych, jak i popołudniowych.

ZIELEŃ, SPOKÓJ I ŚWIETNA KOMUNIKACJA

Jednym z największych atutów mieszkania jest jego otoczenie. Widok na dojrzałe drzewa i zieleń tworzy przyjemną atmosferę, a okolica pozwala odpocząć od intensywnego rytmu miasta.

Wawrzyszew to jedna z cenionych części Bielan, szczególnie przez osoby, które chcą mieszkać w spokojniejszym otoczeniu, nie rezygnując z wygodnego dostępu do centrum Warszawy.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- stacja metra Wawrzyszew,

- przystanki autobusowe i tramwajowe,

- sklepy i punkty usługowe,

- szkoły i przedszkola,

- tereny zielone i miejsca spacerowe.

To lokalizacja, która sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób aktywnych zawodowo, ceniących szybki i wygodny transport.

DODATKOWE ATUTY

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,19 m², wliczona w cenę nieruchomości.

Do dyspozycji właściciela jest również przypisane miejsce postojowe na parkingu za szlabanem. Koszt korzystania z miejsca wynosi 80 zł miesięcznie.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- Powierzchnia mieszkania: 47,90 m²

- Liczba pokoi: 3

- Dwa balkony

- Mieszkanie dwustronne – wschód i zachód

- Oddzielna kuchnia z oknem

- Łazienka z wanną

- Piwnica 3,19 m² – w cenie

- Przypisane miejsce parkingowe – 80 zł miesięcznie

- Widok na zieleń

Lokalizacja: Warszawa, Bielany – Wawrzyszew, w pobliżu stacja metra Wawrzyszew

Czynsz administracyjny: około 1000 zł miesięcznie

DOBRA LOKALIZACJA, FUNKCJONALNY UKŁAD I MOŻLIWOŚĆ STWORZENIA WŁASNEGO MIEJSCA NA ZIEMI

To mieszkanie ma wiele atutów, które trudno znaleźć w jednym miejscu: trzy pokoje, dwa balkony, oddzielną kuchnię, dwustronną ekspozycję, widok na zieleń oraz miejsce parkingowe.

Będzie dobrym wyborem dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy lub osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Nie czekaj na idealne mieszkanie – zobacz możliwości, jakie daje ta nieruchomość!

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie pokażę mieszkanie i przedstawię wszystkie szczegóły oferty.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Edyta Staniszewska

733 999 936 (tel:733 999 936) 733 999 936 (tel:733 999 936) staniszewska@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).