

Blisko jeziora, rozpoczęta budowa, dobra cenaNumer oferty **11324/3376/OGS**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **179 000 zł**Powierzchnia **807 m²**Cena za m² **221,81 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Atrakcyjna działka budowlana nr 655/25 ,o pow. 807 m2 położona w miejscowości Wierzchowo, gmina Szczecinek, ok. 20 km. od Szczecina.

Działka z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego o pow. całkowitej 92,5 m2 (50,7 m2 dół i 41,8 poddasze). Wraz z działką (w cenie) sprzedawany jest udział w dostępie do jeziora oraz w drodze wewnętrznej. W odległości ok. 400m od dostępu do jeziora, znajduje się plaża ogólnodostępna.

Dogodna i atrakcyjna lokalizacja znajdująca się w kompleksie działek w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Natura 2000 - \"Jeziora Szczecineckie\". Działka położona jest około 2 km od drogi krajowej nr 11 (trasa Szczecinek - Koszalin).

Orientacyjne wymiary działki ok. 28 m / 28 m

Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: grunty orne RV.

W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem 2MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Polecam - piękne i nie skażone cywilizacją miejsce do relaksu i wypoczynku , a może nawet do zamieszkania na stałe.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Maria Nagadowska**

☎ 733 999 935

(tel. 733 999 935)

☎ 733 999 935

(tel. 733 999 935)

✉ nagadowska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).