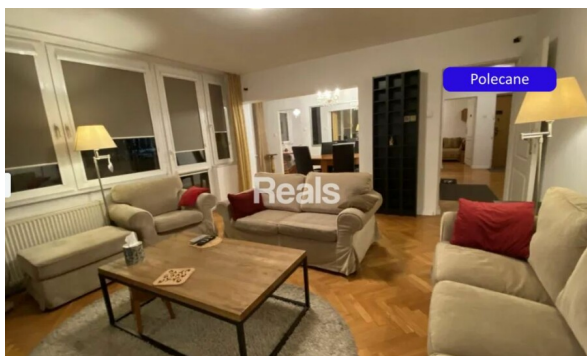


Mieszkanie na sprzedażNumer oferty **287972/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **2 570 000 zł**Powierzchnia **128 m²**Cena za m² **20 078,13 zł / m²**Liczba pokoi **5****i OPIS OFERTY**

Duże, 5- pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji - tuż przy Placu Krasińskich w Śródmieściu Warszawy.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze 7- piętrowego budynku z 1979 roku. Na każdym piętrze znajdują się tylko 2 lokale. Mieszkanie ciche, słoneczne, trójstronne, z ekspozycją okien na wschód, południe i północ.

Nad ostatnim piętrem znajduje się strych z przeznaczeniem na suszarnię.

Na powierzchni 128 m² znajduje się:

Salon - 20 m² z wyjściem na loggię, trzy duże Sypialnie (16 m², 17 m², 18 m²) , Gabinet / mały pokój - 8 m², widna Kuchnia 11 m² z Jadalnią - 8 m², Hall - 19 m², łazienka z wanną i dwoma umywalkami - 6 m², łazienka z kabiną prysznicową - 2 m², Schowek gospodarczy w mieszkaniu - 0,5 m², Pomieszczenie gospodarcze na klatce schodowej - 2 m², Szafy wbudowane - 3 m².

Lokal posiada bardzo funkcjonalny rozkład.

Stan budynku bardzo dobry, z odnowioną elewacją, wyremontowanymi klatkami schodowymi i wymienionymi pionami.

Dodatkowo w budynku do dyspozycji mieszkańców znajduje się suszarnia oraz rowerownia.

Doskonała lokalizacja - tylko pięć minut spacerem na Stare Miasto, do Multimedialnego Parku Fontann nad Wisłą lub Parku Krasińskich czy też Teraugutta.

Doskonale skomunikowane - blisko Plac Bankowy ze stacją metra Ratusz Arsenał i licznymi przystankami autobusowymi i tramwajowymi.

W zasięgu spaceru Rynek Nowego Miasta (3 min.) , stacja Metra (5 min) , Stare Miasto (5 min.).

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**


 **Dorota Krysztofiak**


 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 krysztofiak@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).