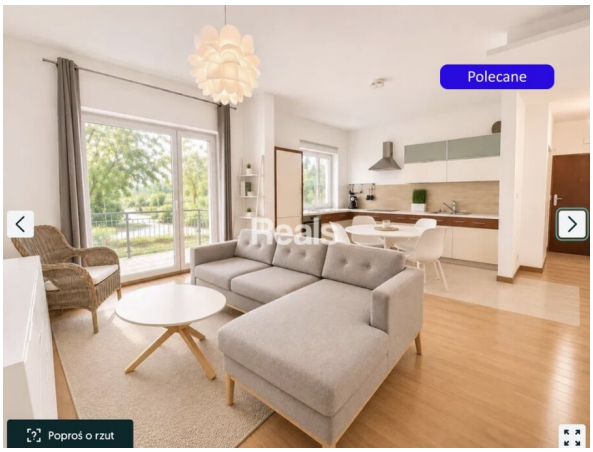
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WYGLĘDOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 150 000 zł	**46 m²**	**2**	**0**

Marina Mokotów 2 pok. z ogródkiem!



Numer oferty	**288707/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 150 000 zł**
Powierzchnia	**46 m²**
Cena za m²	**25 000 zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

MARINA MOKOTÓW | 2 POKOJE Z OGRÓDKIEM | MIEJSCE POSTOJOWE

Polecam wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o pow. 46 m2 na prestiżowym, zamkniętym osiedlu Marina Mokotów.

Największe atuty nieruchomości:

prywatny taras z kameralnym ogródkiem,

naziemne miejsce postojowe tuż przy wejściu do klatki,

skrajne położenie mieszkania – większa prywatność i cisza,

widok na zielone patio i park z osiedlowym stawem,

kameralny budynek niskiej zabudowy,

podwyższony standard wykończenia: drewniana podłoga, drewniana stolarka i kamień,

duża łazienka z wanną z hydromasażem.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, przedpokoju, łazienki oraz tarasu z ogródkiem. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

MARINA MOKOTÓW – WYJĄTKOWE MIEJSCE DO ŻYCIA

Jedno z najbardziej cenionych osiedli w Warszawie, z własnym stawem, dwoma parkami, licznymi terenami zielonymi i rekreacyjnymi. Osiedle zamknięte, monitorowane, z całodobową ochroną. Na miejscu sklepy, restauracje i liczne punkty usługowe. Elewacja budynku po renowacji w 2025 roku.

ŚWIETNA LOKALIZACJA

Szybki dojazd do centrum, Woli i Ochoty. W pobliżu stacja kolejowa Warszawa Żwirki i Wigury oraz liczne linie autobusowe. Około 7 minut samochodem do Galerii Mokotów i Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego. Dogodny dostęp do Trasy Łazienkowskiej i trasy S2.

RÓWNIEŻ DOSKONAŁA INWESTYCJA

Mieszkanie od minimum 3 lat wynajmowane. Aktualna wartość odstępnego: 3 800 zł miesięcznie.
Czynsz wraz z opłatami licznikowymi: ok. 1 000 zł
Miejsce postojowe: dodatkowo płatne 65 000 zł

Cena do negocjacji!

Zapraszam do kontaktu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Bożena Olszewska

884 999 971 (tel:884 999 971) | 884 999 971 (tel:884 999 971) | olszewska@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).