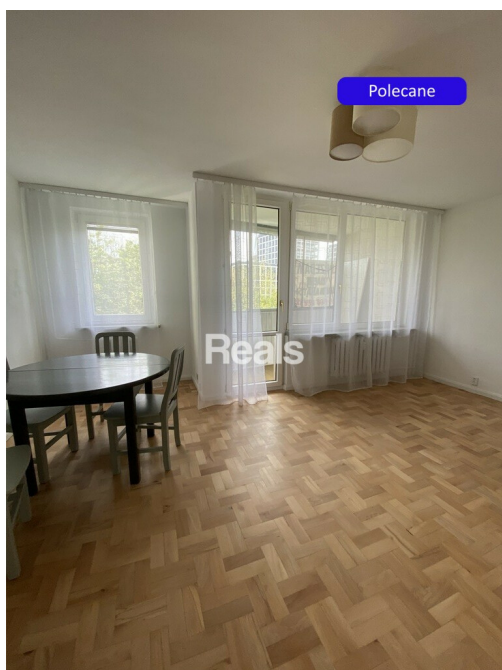


3 POKOJE BLISKO PARKU I METRA!

Numer oferty	288097/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	849 000 zł
------	-------------------

Powierzchnia	61,62 m²
--------------	----------------------------

Cena za m ²	13 777,99 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	3
--------------	----------

i OPIS OFERTY

Rozkładowe trzypokojowe mieszkanie z widną kuchnią o łącznej powierzchni 61,6 m² położone na trzecim piętrze w bloku dziewięciopiętrowym z windą.

Mieszkanie ma funkcjonalny rozkład pomieszczeń:

- salon o pow. 19,8 m² z przynależną loggia 3 m², która jest zabudowana przesuwными szymbami.
 - pokój o pow. 11,2 m²
 - pokój o pow. 8,6 m²
 - widna oddzielna kuchnia o pow. 6,1 m² – w pełni wyposażona meble, lodówka, kuchenka i piekarnik.
 - przedpokój 11,6 m² – z dwoma dużymi szafami wnękowymi
 - łazienka o pow. 2,6 m² - wymieniona kabina oraz umywalka.
 - toaleta o pow. 1,7 m² - wymieniona ceramika i płytki
- Mieszkanie jest dwustronne -pokój dzienny z balkonem od strony południowej, pozostałe pokoje i kuchnia od strony północnej.

Na podłodze parkiet drewniany jesion i dąb w części pomieszczeń świeżo po renowacji. Łazienki zostały odświeżone, wymienione płytki i ceramika sanitarna.

Do mieszkania przynależy piwnica o wielkości 2 m.

Możliwość zakupu na kredyt, grunt o uregulowanym stanie prawnym.

Doskonała lokalizacja na warszawskich Jelonkach - cicho, dużo zieleni i dostęp do pełnej infrastruktury.

W bliskim sąsiedztwie Park Górczewska. Sklepy i usługi na miejscu, City Park Lazurowa, obok szkoła i przedszkola.

Komunikacja- autobus, tramwaj, metro (2 przystanki)

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**

 534 888 821

(tel. 534 888 821)

 534 888 821

(tel. 534 888 821)

 bartczak@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).