

**3 pok. z balkonem Saska Kępa.**

Numer oferty	<b>288163/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>780 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>47,30 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 490,49 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Polecam funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o pow. 47,3 m<sup>2</sup> położone przy ul. Brazylijskiej na Saskiej Kępie.

Mieszkanie jest bardzo wygodne i oferuje duże możliwości aranżacyjne. Obecnie składa się z przestronnego salonu (ok. 14,73 m<sup>2</sup>), dwóch sypialni (ok. 8,98 m<sup>2</sup>+ 8,24 m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni (ok. 6,25 m<sup>2</sup>), przedpokoju oraz łazienki (ok. 4,35 m<sup>2</sup>). Salon jest pokojem przejściowym, jednak niewielkim kosztem można wydzielić trzeci, niezależny pokój. Istnieje również możliwość otwarcia kuchni na salon i stworzenia efektownej, otwartej przestrzeni dziennej.

Lokal wymaga odświeżenia oraz wycyklinowania parkietu.

Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję wschód-zachód, dzięki czemu jest jasne i słoneczne. Z okien rozpościera się piękny widok na zieleń i stare drzewa. Lokal jest wyjątkowo cichy.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, trzypiętrowym budynku. Klatki schodowe są czyste i zadbane.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe zapewniające szybki dojazd do różnych części miasta oraz dogodny wyjazd na Trasę Łazienkowską. W okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoły, banki oraz pełna infrastruktura niezbędna do komfortowego życia.

Odrębna własność. Grunt uregulowany.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).