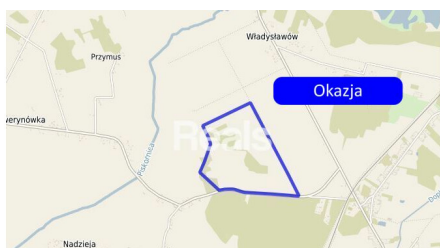


Duża działka 51 ha z potencjałem inwestycyjnymNumer oferty **11322/3376/OGS**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **3 600 000 zł**Powierzchnia **510 756,62 m²**Cena za m² **7,05 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Duża działka 51 ha z potencjałem inwestycyjnym – Nadzieja (gm. Siemień)

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość rolna o łącznej powierzchni 51,08 ha, położona w miejscowości Nadzieja, gmina Siemień, powiat parczewski, woj. lubelskie (działka nr 47/5, obręb 0011).

To wyjątkowa oferta dla inwestorów oraz osób szukających dużego arealu z możliwością różnorodnego zagospodarowania.

Struktura nieruchomości:

- ok. 40 ha gruntów rolnych – idealnych pod uprawy,
- tereny przeznaczone pod zalesienie, lasy oraz działalność przemysłową,
- ok. 5 ha objęte MPZP z przeznaczeniem pod inwestycje.

Atuty nieruchomości:

- ✓ bardzo duża powierzchnia w jednym kawałku
- ✓ dostęp do drogi asfaltowej
- ✓ potencjał inwestycyjny (część działki w MPZP)
- ✓ możliwość dzierżawy pod farmę fotowoltaiczną
- ✓ spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem

Działka stanowi doskonałą lokatę kapitału – zarówno pod działalność rolną, jak i przyszłe inwestycje (w tym odnawialne źródła energii).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**


 733 999 946

(tel. 733 999 946)

 733 999 946

(tel. 733 999 946)

 latkowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).