

2 oddzielne pokoje + piwnica

Numer oferty	288231/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	985 000 zł
Powierzchnia	47,46 m²
Cena za m ²	20 754,32 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesne, po generalnym remoncie, zadbane, jasne, 2 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,46 m², usytuowane w znakomitej lokalizacji na Żoliborzu przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki.

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w 4 - piętrowej, klimatycznej kamienicy z 1956 roku bez windy.

Mieszkanie jest dwustronne i składa się z:

- salonu;
- widnej kuchni z jadalnią z możliwością otwarcia na salon- przesuwne drzwi.
- sypialni;
- łazienki (z WC, kabiną prysznicową);
- korytarza.

Wysokie okna z ekspozycją wschód- zachód gwarantują dużo światła przez cały dzień oraz dobrą wentylację.

Mieszkanie zostało wykończzone w wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół. Dodatkowo lokal jest kompletnie umeblowany i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD (lodówkę, zmywarkę, piekarnik, pralkę) oraz wszystkie przybory kuchenne. Jest gotowy do wprowadzenia od już bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych, (do zakupu pozostają jedynie drobne rzeczy osobiste tj. pościel oraz ręczniki:)

Ponadto do mieszkania przynależy piwnica ok 3 m².

Doskonała lokalizacja - w niedalekiej odległości znajdują się: stacja metra Marymont, przystanki tramwajowe oraz autobusowe, parki, ścieżki rowerowe, Centrum Handlowe Arkadia z pełną infrastrukturą.

Oferta idealna jako inwestycja lub mieszkanie zarówno dla rodziny, pary jak i pojedynczej osoby, dla wszystkich osób chcących mieszkać w dogodnej lokalizacji do życia blisko zieleni oraz z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Miesięczne opłaty do administracji z zaliczkami na media ok 800 zł.

Cena sprzedaży: 995000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się

znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Małgorzata Lisicka**

 884 999 004

(tel. 884 999 004)

 884 999 004

(tel. 884 999 004)

 lisicka@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).