

Dwa pokoje z widokiem na Stary Żoliborz

Numer oferty	287974/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	650 000 zł
------	-------------------

Powierzchnia	36 m²
--------------	-------------------------

Cena za m ²	18 055,56 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	2
--------------	----------

i OPIS OFERTY

Żoliborz - przy parku Kępa Potocka

Dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 35,11 m², położone na 9 piętrze w zadbanym 15 piętrowym bloku.

Składa się z:

- Salonu z oknem na całą ścianę.
- Aneksu kuchennego - praktycznie zaaranżowanego, wyposażonego w podstawowe AGD (kuchenka, piekarnik, lodówka,),
- Łazienki - z kabiną prysznicową, pralką oraz innymi wygodami,
- Przedpokoju - z miejscem do przechowywania.
- Oferta zawiera wszystkie meble oraz sprzęty AGD, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się.
- światłowodowy dostęp do netu i TV.

Lokal po generalnym remoncie (wymiana wszystkich instalacji), wymiana okien, podłóg, położenie gładzi gipsowych.

Możliwość parkowania przy bloku na wygrodzonym ,parkingu z kartą mieszkańca i pilotem do szlabanu.

Doskonała lokalizacja, zapewniająca wygodę, i szybki dostęp do wszystkich kluczowych punktów miasta.

W pobliżu znajdziemy:

- Lokalne sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- Tereny spacerowe i rekreacyjne.

Blok jest wyposażony w 3 windy, zadbane, a klatki schodowe utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Halina Władyka**

☎ 733 999 942

(tel. 733 999 942)

☎ 733 999 942

(tel. 733 999 942)

✉ wladyka@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).