

**3 pok. z balkonem na Powiślu.**

Numer oferty	<b>287245/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>760 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>45,94 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 543,32 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowa oferta 3-pokojowe mieszkanie na Powiślu - 45,96 m<sup>2</sup> z loggią i piwnicą.

Doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca w centrum miasta, jak i dla inwestorów.

Lokal znajduje się na 9. piętrze w budynku z lat 60. z windą. Składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z wyjściem na loggię,
- sypialni,
- małego pokoju, który idealnie sprawdzi się jako dodatkowa sypialnia, gabinet lub garderoba,
- łazienki,
- przedpokoju.

Mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne - z ekspozycją okien na wschód i południe. Lokal wymaga remontu, co daje możliwość stworzenia przestrzeni dostosowanej do własnych potrzeb i preferencji.

Lokalizacja - serce zielonego Powiśla.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Powiśla, w sąsiedztwie Parku Sapera, Parku Marszałka Rydza-Śmigłego oraz Łazienek Królewskich. Bliskość Wisły i bulwarów wiślanych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, a stadion przy ul. Łazienkowskiej to świetne miejsce dla miłośników sportu i wydarzeń kulturalnych.

W pobliżu znajduje się centrum sportowe z basenem, szkoła, przedszkole, przychodnia, kościół oraz liczne sklepy i punkty usługowe: piekarnia, sklep z warzywami, bank, apteka, kawiarnie, usługi beauty oraz Biedronka, co zapewnia codzienną wygodę.

W zasięgu spaceru dostępne są również znane restauracje: Indian Taste, Byk Bar, Spacca Napoli, Rozbrat 20, Kropka, Miłość. Idealne miejsca na wieczorne spotkania w gronie rodziny lub przyjaciół.

Komunikacja:

Dogodny wjazd z Wisłostrady i bliskość komunikacji miejskiej gwarantują szybki dojazd do innych części miasta. W bliskiej odległości przystanki autobusowe przy ul. Rozbrat lub na Trasie Łazienkowskiej. Do centrum można dotrzeć w kilka minut. Do metra Politechnika 5 min autobusem.

#### Dodatkowe informacje

W planach spółdzielni przewidziano remont elewacji oraz wymianę windy, co dodatkowo podniesie komfort mieszkania i wartość inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

#### ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

 884 999 971

 884 999 971

 olszewska@reals.pl

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).