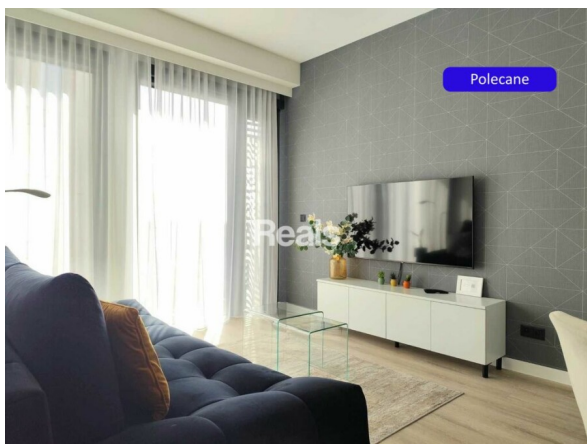


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
5 500 zł	33 m²	2	20

Mieszkanie na wynajemNumer oferty **42034/3376/OM...**Typ transakcji **Wynajem**Cena **5 500 zł**Powierzchnia **33 m²**Cena za m² **166,67 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Na wynajem nowoczesne, w pełni umeblowane mieszkanie zlokalizowane na 20 piętrze apartamentowca przy ul. Prostej na Warszawskiej Woli.

Budynek o wysokim standardzie wykończenia, posiada reprezentacyjne lobby, ochronę oraz monitoring. Dla osób ceniących aktywny tryb życia istnieje możliwość korzystania z siłowni dla mieszkańców.

Mieszkanie ma 33,78 m², jest jasne i komfortowe, o przemyślanym układzie oraz starannie dobranym wyposażeniu. Łączy nowoczesny design z ponadczasową elegancją. Wnętrza utrzymane jest w stonowanej, gustownej kolorystyce, z dbałością o detale i jakość wykończenia.

Rozkład pomieszczeń i wyposażenie:

Salon z wygodną sofą, stolikiem kawowym, telewizorem oraz dużymi sięgającymi podłogi oknami, zapewniające naturalne doświetlenie.

Kuchnia w formie aneksu wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę oraz lodówkę i liczne szafki w zabudowie. Gładkie, minimalistyczne fronty.

Sypialnia z dużym łóżkiem, pojemną szafą, stolikami nocnymi i dużym podwójnym oknem.

Przestronna łazienka z prysznicem, umywalką, WC, pralką oraz praktycznymi szafkami i szufladami w zabudowie.

Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących sobie komfort, estetykę i funkcjonalność.

Warunki najmu:

Czynsz najmu 5500 zł + opłaty administracyjne ok 1490 zł + zaliczka na prąd.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 500 zł.

Kaucja: 9000 zł.

Dostępne: od 12 października

Lokalizacja:

Inwestycja położona jest w nowoczesnej, biznesowej części Woli. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, centra biznesowe. Szybki dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy, metro, kolej) zapewnia sprawne połączenia z pozostałymi dzielnicami miasta. W pobliżu m. in. Stacja metra Rondo Daszyńskiego, stacja PKP Warszawa Zachodnia, Warszawa Centralna, Fabryka Norblina, Browary Warszawskie czy Złote Tarasy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**

☎ 883 989 862

(tel. 883 989 862)

☎ 883 989 862

(tel. 883 989 862)

✉ nowinska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).