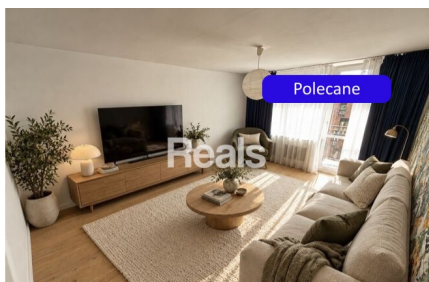


Mieszkanie na wynajem

Numer oferty	42060/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 250 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	64,39 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na wynajem piękne, jasne i ciche mieszkanie 3 pokojowe na Pradze Północ przy ul. Białostockiej, tuż obok Centrum Praskiego Koneser.

Wyjątkowa oferta, ponieważ Waściciel jest otwarty na aranżacje mieszkania oraz możliwość zakupuumeblowania pod konkretnego Najemcę, czekamy tylko na Twoje sugestie:)

Przed przekazaniem kluczy mieszkanie zostanie odmalowane, odświeżone i dokładnie posprzątane.

To propozycja zarówno dla osoby mieszkającej samodzielnie, pary, rodziny, jak i znajomych.

TRZY POKOJE I WYGODNA CZĘŚĆ WSPÓLNA

Do dyspozycji są:

- pokój około 18 m² — idealny na salon lub dużą sypialnię;
- pokój około 11 m² — na sypialnię, pokój dziecka lub pokój studencki;
- pokój około 9 m² — na gabinet lub przytulną sypialnię;
- oddzielna kuchnia;
- łazienka z prysznicem i pralką;
- dodatkowa, osobna toaleta;
- przestronny przedpokój;
- balkon z przyjemnym widokiem.

Oddzielna kuchnia i osobne WC ułatwiają codzienne funkcjonowanie, szczególnie gdy mieszka się w kilka osób. Trzy pokoje pozwalają wygodnie oddzielić odpoczynek od pracy i nauki.

Mieszkanie znajduje się w bloku z 1982 roku. Wnętrze przeszło remont dwa lata temu i jest w bardzo dobrym stanie, a przed kolejnym najmem zostanie ponownie odświeżone.

Wyróżniają je drewniane drzwi w brytyjskim stylu oraz dekoracyjne, rzeźbione osłony grzejników. Te elementy powstały przy udziale brytyjskiego projektanta.

Dogodna lokalizacja do życia:

Po zakupy, na trening, kawę czy kolację możesz wyjść pieszo. Tuż obok znajduje się Centrum Praskie Koneser (1 minuta pieszo) - z restauracjami, kawiarniami, sklepami i wydarzeniami.

W najbliższym otoczeniu:

- Aldi i Biedronka — wygodne codzienne zakupy;
- Zdrofit — trening blisko domu;
- Thai Bali Spa — chwila relaksu po pracy;
- restauracje, kawiarnie i punkty usługowe Konesera.

To wszystko w zasięgu krótkiego, kilkuminutowego spaceru.

KOMUNIKACJA

Orientacyjne czasy dotarcia:

- metro Dworzec Wileński — około 5 minut pieszo;
- centrum Warszawy, okolice Pałacu Kultury — około 15 minut komunikacją miejską;
- Uniwersytet SWPS przy Chodakowskiej — szacunkowo około 15-20 minut komunikacją miejską;
- Akademia Leona Koźmińskiego przy Jagiellońskiej — szacunkowo około 20 minut komunikacją miejską.

Czasy dojazdu zależą od wybranego połączenia, oczekiwania i pory dnia.

ZWIERZĘTA MILE WIDZIANE

- Cena najmu: 5900 zł miesięcznie.
- Opłaty administracyjne i media: 1650 zł
- Kaucja: do ustalenia

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Elżbieta Nowińska**

☎ 883 989 862

(tel. 883 989 862)

☎ 883 989 862

(tel. 883 989 862)

✉ nowinska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).