DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
3 990 000 zł	**362 m²**	**20**	

Pensjonat prosperujący, nowoczesny, ew. z zarządcą



Numer oferty	**47275/3376/ODS**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 990 000 zł**
Powierzchnia	**362 m²**
Cena za m²	**11 022,10 zł / m²**
Liczba pokoi	**20**

OPIS OFERTY

Dom funkcjonujący, jako pensjonat, posadowiony na działce o pow. 763 m2, urokliwie urządzony, z dużą znajomością rzeczy ze strony Właścicielki, z dbałością o szczegóły i funkcjonalność. Położony jest w spokojnej części miasta, niedaleko parku Hassów. To miejsce, gdzie zielone tereny zapraszają na relaksujące spacery, a kryte baseny i duży plac zabaw z skateparkiem gwarantują niezapomnianą zabawę dla całej rodziny. Jednocześnie jednak położenie zapewnia doskonały dostęp do komunikacji. W promieniu 300 m linie autobusowe i stacja PKP Ursus. Niebawem będzie tam stacja metro.
Pensjonat został w 2018 roku poddany gruntownemu remontowi. Przy normalnej eksploatacji, przez najbliższe 10 lat z pewnością nie będzie wymagał większego remontu. Budynek jest pokryty blachą ocynkowaną pomalowaną.
Goście mają do dyspozycji dziewięć pokojów na dwóch poziomach, wszystkie z łazienkami. Są one elegancko wykończone i zapewniają poczucie luksusu, z dala od miejsckiego zgiełku. Na podłogach mozaika dębowo-jesionowa (tzw. mozaika pałacowa). Trzy pokoje są z ogrzewaniem podłogowym, a każdy jest z łazienką wyposażoną w kabinę przysznicową. Jeden z pokoi jest wyposażony w klimatyzację, a dwa kolejne mają wyprowadzenia to umożliwiające. We wszystkich jest rozprowadzona telewizja hotelowa.
Jest ogólnie dostępna kuchnia połączona z obszerną jadalnią, z wyjściem na taras i ogród. W kuchni w pełni wyposażonej można przygotować i zjeść posiłek w miłej atmosferze. Można korzystać z zasobów doskonale zaopatrzonej spiżarni znajdującej się w sąsiednim pomieszczeniu. Na pierwszym piętrze, na korytarzu jest aneks kuchenny. Palenie papierosów wewnątrz jest zakazane.
Pralnia w odrębnym pomieszczeniu jest wyposażona w trzy pralki i dwie suszarki oraz we wannę.
Na działce jest mozliwość postawienia namiotu na rozmaite imprezy okolicznościowe. Bliskość kościoła sugeruje możliwość organozowania tam konselacji (styp).
W bliskiej okolicy pełna infrastruktura miejska: Lidl, Carrefour, dwie Biedronki, Paark, dwie Żabki, kryty basen, plac zabaw Hassanka, bar, kościół i inne.
Jest techniczna możliwość nadbudowy. Na tym terenie nie obowiązuje MPZP. Jest także możliwość innego wykorzystywania z uwzględnieniem istniejącego stanu pomieszczeń.
Na terenie trzy miejsca parkingowe, ale na okolicznych ulicach praktycznie bez ograniczeń.
Możliwość zawarcia umowy na zarządzanie obiektem z dotychczasowym zarządcą.
Zachęcam do zainteresowania się tym obiektem, albowiem jest godny zainteresowania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Janusz Wiśniewski

534 999 605 (tel:534 999 605) 534 999 605 (tel:534 999 605) wisniewski@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).