

Super lokal z tarasem na BIURO lub gabinet

Numer oferty	41717/3376/O...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 200 zł
Powierzchnia	61 m²
Cena za m ²	68,85 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Świetna lokalizacja ul. Ogrodowa - w pobliżu Sądów. METRO 5 min piechotą.

Lokal idealny na kancelarię prawną, komorniczą, biuro rachunkowe, gabinet terapeutyczny.

Mieszkanie 3-pokojowe z tarasem:

- salon 20 m², z wyjściem na taras 8 m²,
- pokój/ gabinet/sypialnia 12,5 m²,
- garderoba 5m²
- pokój socjalny/kuchnia 10 m² (bez wyposażenia, do ew. zagospodarowania),
- łazienka 5 m² (kabina prysznicowa, umywalka WC, bidet),
- korytarz (7,65 m x 122 m) .

Okna ukierunkowane na wschód (nie na ulicę).

Wysokość pomieszczeń 260 cm.

Budynek z 2006 roku z windą i podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych.

Lokal może być wynajęty częściowo z meblami lub bez mebli.

CZYNSZ: czynsz najmu 4200 zł + czynsz administracyjny 1060 zł + opłaty licznikowe wg. zużycia.

Najem OKAZJONALNY

Kaucja jednomiesięczna

WOLNE OD ZARAZ !

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Magdalena Grabowska		
☎ 534 999 710 (tel. 534 999 710)	📱 534 999 710 (tel. 534 999 710)	✉ grabowska@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).