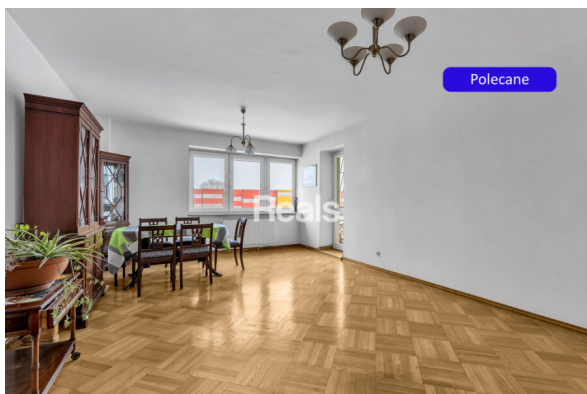


SZYBKI DOJAZD DO CENTRUM

Numer oferty	287825/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 zł
Powierzchnia	105,10 m²
Cena za m ²	12 178,88 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

SUPER OKAZYJNA CENA. Mieszkanie do odświeżenia.

Praga Południe - Goław

Komfortowe 4 pokoje + taras na zamkniętym osiedlu

Czteropokojowe, rozkładowe, przestrzenne mieszkanie powierzchni 105,1 mkw znajduje się na pierwszym piętrze w trzypiętrowym budynku z 1997 roku.

Lokal umiejscowiony jest na na obszarze zamkniętego, strzeżonego osiedla.

Na jego powierzchnię składają się: pokój dzienny (29,5 mkw) z wyjściem na taras (6,57 mkw), trzy sypialnie (15,3 mkw, 11,94 mkw, 11,1 mkw), oddzielna kuchnia z oknem (12,3 mkw), dwie łazienki (6,32 mkw, 4,97 mkw) oraz przedpokój (15,17 mkw) z którego wchodzimy do wszystkich pomieszczeń. Podłogi: w pokojach to zadbane parkiet cisowy, w przedpokoju marmur, w łazienkach i w kuchni terakota. Wszystkie parapety marmurowe.

Możliwość najmu miejsca parkingowego w odległości około 50 metrów od wejścia do klatki schodowej prowadzącej do mieszkania.

Sąsiedztwo niskiej zabudowy wielorodzinnej.

Przystanek komunikacji miejskiej w odległości około 400-500 m. Okolica jest czysta i zadbane.

Teren w koło budynku zagospodarowany: urządzona zieleń, ciągi piesze i jezdne.

W pobliżu znajduje się pętla autobusowa ZTM. Węzeł komunikacyjny \"Bora Komorowskiego\" umożliwi łatwe połączenie z Trasą Siekierkowską.

W niedalekiej przyszłości (za trzy lata) rozpocznie się budowa trzeciej linii metra (M-3).

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Halina Władyka**


 733 999 942

(tel. 733 999 942)

 733 999 942

(tel. 733 999 942)

 wladyka@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).