DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, MAZURA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 800 000 zł	**250 m²**	**7**	

Rodzinny dom z pięknym ogrodem - Grabów



Numer oferty	**47419/3376/ODS**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 800 000 zł**
Powierzchnia	**250 m²**
Cena za m²	**11 200 zł / m²**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

Komfortowy, przestronny dom o pow. 250m2, usytuowany na pełnej zieleni działce o pow. 1177m2 na Ursynowie Grabowie. To jedno z tych miejsc, które wciąż zachowują spokojny, niemal podmiejski klimat, a jednocześnie pozwalają wygodnie korzystać z miejskiej infrastruktury - kameralna zabudowa z dala od zgiełku z dostępem do szkół, przedszkoli, sklepów oraz komunikacji miejskiej.
W sąsiedztwie nowoczesnych, eleganckich willi odnaleźć też można miejsca z historią — dawne założenia dworskie, stare włości ze stawem i ślady innego, magicznego świata.
Dom budowany dla siebie, solidnej konstrukcji, z cegły porotherm, zaprojektowany z myślą o wygodnym, rodzinnym życiu z reprezentacyjną częścią dzienną na parterze oraz prywatną strefą sypialni na piętrze.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon z kominkiem – 32,5 m² – z wyjściem na taras,
- kuchnia – 14,5 m²,
- jadalnia – 13,7 m²,
- gabinet / pokój – 10,5 m²,
- łazienka – 7,3 m²,
- przedsionek – 5,5 m²,
- kotłownia – 5,5 m²,
- garaż – 15 m².

Półpiętro:

- przytulny, uroczy pokój - 11m2 - idealny na pokój gościnny, pracownię lub kameralną strefę wypoczynku.

Piętro:

- duży hall — idealny na bibliotekę, część wypoczynkową lub miejsce do pracy, z wyjściem na balkon
- sypialnia – 16,79 m²,
- sypialnia – 15,73 m²,
- sypialnia – 23,53 m²,
- garderoba – 13,39 m²,
- łazienka – 11,43 m²,

Dom otacza ogród stanowiący w tej okolicy prawdziwą enklawę. Dorodne świerki, krzewy ozdobne, zadbana zieleń, miejsce do wypoczynku w cieniu drzew oraz klimatyczne

palenisko tworzą naprawdę wyjątkową atmosferę - idealna przestrzeń zarówno do codziennego wypoczynku, jak i na rodzinne spotkania czy letnie wieczory z przyjaciółmi.

Dom ogrzewany jest gazem a dzięki solarom podgrzewającym wodę opłaty w sezonie letnim są minimalne.

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca z duszą, w ponadczasowym stylu, w którym każdy znajdzie odpowiednią dla siebie przestrzeń.

Zapraszam na prezentację

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Kamilla Baranowska

884 999 452 (tel:884 999 452) 884 999 452 (tel:884 999 452) baranowska@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).