

**Rodzinny dom z pięknym ogrodem - Grabów**

Numer oferty	<b>47419/3376/ODS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 900 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 600 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Komfortowy, przestronny dom o pow. 250m<sup>2</sup>, usytuowany na pełnej zieleni działce o pow. 1177m<sup>2</sup> na Ursynowie Grabowie. To jedno z tych miejsc, które wciąż zachowują spokojny, niemal podmiejski klimat, a jednocześnie pozwalają wygodnie korzystać z miejskiej infrastruktury - kameralna zabudowa z dala od zgiełku z dostępem do szkół, przedszkoli, sklepów oraz komunikacji miejskiej.

W sąsiedztwie nowoczesnych, eleganckich willi odnaleźć też można miejsca z historią — dawne założenia dworskie, stare włości ze stawem i ślady innego, magicznego świata. Dom budowany dla siebie, solidnej konstrukcji, z cegły porotherm, zaprojektowany z myślą o wygodnym, rodzinnym życiu z reprezentacyjną częścią dzienną na parterze oraz prywatną strefą sypialni na piętrze.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon z kominkiem - 32,5 m<sup>2</sup> - z wyjściem na taras,
- kuchnia - 14,5 m<sup>2</sup>,
- jadalnia - 13,7 m<sup>2</sup>,
- gabinet / pokój - 10,5 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 7,3 m<sup>2</sup>,
- przedsionek - 5,5 m<sup>2</sup>,
- kotłownia - 5,5 m<sup>2</sup>,
- garaż - 15 m<sup>2</sup>.

Półpiętro:

- przytulny, uroczy pokój - 11m<sup>2</sup> - idealny na pokój gościnny, pracownię lub kameralną strefę wypoczynku.

Piętro:

- duży hall — idealny na bibliotekę, część wypoczynkową lub miejsce do pracy, z wyjściem na balkon
- sypialnia - 16,79 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 15,73 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 23,53 m<sup>2</sup>,
- garderoba - 13,39 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 11,43 m<sup>2</sup>,

Dom otacza ogród stanowiący w tej okolicy prawdziwą enklawę. Dorodne świerki, krzewy ozdobne, zadbana zieleń, miejsce do wypoczynku w cieniu drzew oraz klimatyczne

palenisko tworzą naprawdę wyjątkową atmosferę - idealna przestrzeń zarówno do codziennego wypoczynku, jak i na rodzinne spotkania czy letnie wieczory z przyjaciółmi.

Dom ogrzewany jest gazem a dzięki solarom podgrzewającym wodę opłaty w sezonie letnim są minimalne.

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca z duszą, w ponadczasowym stylu, w którym każdy znajdzie odpowiednią dla siebie przestrzeń.

Zapraszam na prezentację


-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Kamilla Baranowska**


 884 999 452

 884 999 452

 baranowska@reals.pl

(tel. 884 999 452)

(tel. 884 999 452)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).