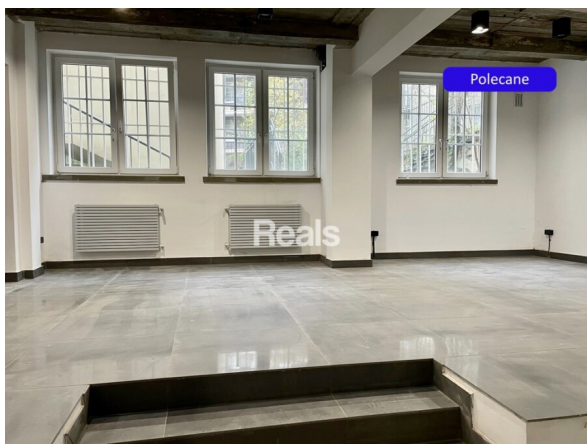


2 lokale pow. 248 m2 ul. Wiejska!

Numer oferty	7696/3376/OLS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	8 500 000 zł
Powierzchnia	248,35 m ²
Cena za m ²	34 225,89 zł / m ²
Pomieszczeń	11

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa okazja zakupu lokalu w prestiżowej lokalizacji przy ul. Wiejskiej w Warszawie!

Prezentujemy niezwykłą ofertę zakupu lokalu o powierzchni całkowitej 248,35 m², składającego się z dwóch sąsiadujących, niezależnych lokali. Istnieje możliwość ich połączenia lub pozostawienia w obecnej formie, w zależności od preferencji przyszłego właściciela.

LOKAL I:

Parter: 20,20 m²

Przyziemie z dużymi oknami: 161,46 m² z wyjściem na tył budynku

Razem: 181,66 m²

LOKAL II:

Parter z antresolą: 66,69 m²

Łączna powierzchnia: 248,35 m²

Wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny, przestronność i funkcjonalny układ sprawiają, że lokal stanowi doskonałą przestrzeń do prowadzenia różnorodnej działalności (biura, kancelarii, usługi, galerie, sklep, punkty usługowe).

Lokalizacja w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Placu Trzech Krzyży, Sejmu oraz hotelu Sheraton, gwarantuje świetną widoczność oraz duży ruch pieszcy. Dzięki temu nieruchomości oferuje ogromny potencjał biznesowy i możliwości aranżacyjne.

Lokal jest doskonałą inwestycją, która zapewnia nie tylko komfort użytkowania, ale także wysoką rentowność.

Serdecznie zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację lokalu i szczegóły oferty.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

✉ olszewska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).