

2-pok 55,47m² z ogródkiem ul. Herbu Janina Wilanów

Numer oferty	288556/3376/OM.
--------------	-----------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	----------

Cena	1 095 000 zł
------	--------------

Powierzchnia	55,47 m ²
--------------	----------------------

Cena za m ²	19 740,40 zł / m ²
------------------------	-------------------------------

Liczba pokoi	2
--------------	---

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż jasne, przestronne i bardzo ciche mieszkanie w Warszawie przy ul. Herbu Janina 11A.

Mieszkanie znajduje się w bardzo spokojnej i kameralnej okolicy, z niewielkim ruchem samochodowym i małą liczbą osób w bezpośrednim otoczeniu.

Najważniejsze informacje:

Budynek został wybudowany w 2020 roku i charakteryzuje się wysoką energooszczędnością – klasa energetyczna A+.

Mieszkanie jest ciepłe i dobrze izolowane, posiada trzyszybowe okna PCV.

Teren budynku jest objęty ochroną, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

W pobliżu znajduje się obwodnica, jednak dzięki odpowiedniemu ekranowaniu hałas z niej jest praktycznie niesłyszalny.

W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe linii 14, 16 i 75, a także przystanki autobusowe.

W pieszej odległości znajdują się wszystkie potrzebne sklepy i punkty handlowe, m.in. Auchan, Lidl, Biedronka oraz Żabka.

W okolicy znajdują się również szkoły.

Lokalizacja łączy bardzo dobrą komunikację miejską ze spokojem, zielenią i komfortem codziennego życia.

Mieszkanie będzie dostępne dla kupującego 2 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej i wpłacie zadatku.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Małgorzata Przybylik**

☎ 733999939

(tel. 733000030)

☎ 733999939

(tel. 733000030)

✉ przybylik@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).