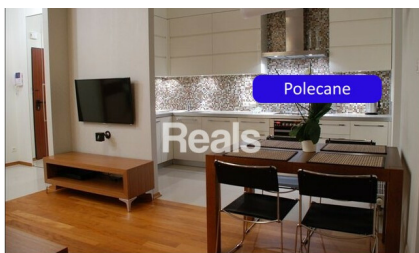


2 pokoje w apartamentowcu Ochota.

Numer oferty	6623/3376/OMW
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 500 zł
Powierzchnia	50,50 m²
Cena za m ²	89,11 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jasne i ciche mieszkanie o powierzchni 50,5 m², dwupokojowe z balkonem usytuowane na II. piętrze w IV-piętrowym budynku z 2011 r. na Ochocie.

Salon połączony z kuchnią - ok. 30 m², sypialnia 10,5 m², garderoba ok. 4,5 m², łazienka 5,5 m².

Słoneczny salon z otwartą kuchnią, wygodna sypialnia, z sąsiadującymi pojemnymi szafami wnękowymi, duża i luksusowa łazienka z wanną z hydromasażem oraz przedpokój z oddzielną garderobą. W całym mieszkaniu jest zainstalowany system nagłośnienia (salon, sypialnia, łazienka).

Mieszkanie jest po remoncie, wykończone w wysokim standardzie. Ekspozycja mieszkania na stronę południowo-wschodnią. Na terenie osiedla znajduje się system monitoringu, dodatkowo bezpieczeństwa strzeże 24h/7 ochrona. Mieszkanie jest w pełni wyposażone iumeblowane.

Wyposażenie:

- Salon: sofa rozkładana dla dwóch osób, sprzęt TV i kino domowe, stolik kawowy, stolik telewizyjny, stół rozkładany dla 4(8) osób, 4 krzesła, pojemne szafy wnękowe, półki na książki i płyty;
- Kuchnia: zabudowa meblowa, zlew, płyta i piekarnik elektryczny, okap, lodówka i zamrażarka, zmywarka, pralka;
- Sypialnia: podwójne łóżko 160x200, 2 nocne stoliki, półki;
- Łazienka: umywalka, wanna z hydromasażem, toaleta, szafki w zabudowie;
- Garderoba: oddzielona od przedpokoju lustrzanymi drzwiami, z pojemnymi półkami i szufladami.

Centralna Ochota - ul. Białoברzeska - apartamentowiec z 2011 roku w doskonałej lokalizacji, blisko centrum Warszawy, a jednocześnie bardzo cichy, zadbane patio i skwerek z placem zabaw dla dzieci. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, banki, baseny, fitness, ścieżki rowerowe, centra handlowe (Hale Banacha, Blue City, C. H. Reduta), Park Szczęśliwicki, Pola Mokotowskie, Dworzec Zachodni. Dobry dojazd wszędzie komunikacją miejską (tylko 10 min. do centrum).

Czynszu najmu: 4500 zł + prąd. Dodatkowo płatne m. postojowe 350 zł/mies.

Opłata za wynajem zawiera czynsz, w którym uwzględnione są zaliczki na wodę i centralne ogrzewanie.

Oferta dla osób bez zwierząt.
Najem okazjonalny.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).