

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
3 500 zł	50 m²	2	0

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Do wyn. apart. 2-pok., 50 m², ogródek ul. Sarmacka

Numer oferty	41542/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	70 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Cichy i słoneczny apartament o powierzchni 50 m² z prywatnym ogródkiem, położony w prestiżowej inwestycji La Lumière w Miasteczku Wilanów. Idealny dla singla lub pary.

Najważniejsze atuty: prywatny ogródek z wyjściem z każdego pokoju, ekspozycja południowa - mieszkanie jasne i słoneczne
osiedle zamknięte, monitorowane i chronione 24h, w pełni umeblowane i wyposażone, rolety antywłamaniowe, możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.

Rozkład mieszkania:

Salon (25 m²) - przestronny, z nową rozkładaną sofą narożną, meblami oraz wyjściem do ogródka

Aneks kuchenny (5 m²) - w pełni wyposażony (płyta elektryczna, lodówka, nowa zmywarka, mikrofalówka, okap) + stół z 4 krzesłami

Sypialnia (15 m²) - łóżko dwuosobowe, szafa, wyjście do ogródka

Łazienka (5 m²) - prysznic, WC, pralka

Koszty: czynsz najmu: 3500 zł, opłaty administracyjne + media: ok. 600-700 zł, prąd według zużycia, internet/TV - według preferencji Najemcy, kaucja: 3500 zł.

Dodatkowo: miejsce parkingowe w garażu podziemnym - opcjonalnie, dostępne od zaraz, preferowany najem okazjonalny, min. 6 miesięcy.

Lokalizacja: mieszkanie znajduje się w sercu Miasteczka Wilanów - spokojnej i nowoczesnej dzielnicy z pełną infrastrukturą. W bezpośrednim sąsiedztwie: sklepy (Biedronka, Żabka), piekarnie, kawiarnie i restauracje, punkty usługowe i medyczne przystanki autobusowe (ok. 150 m).

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, ciszę i wygodę życia w dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszam do kontaktu!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).