

**LOKAL - 80 m2 ul. GRZYBOWSKA**

Numer oferty	<b>7656/3376/OLS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>31 250 zł / m<sup>2</sup></b>
Pomieszczeń	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Atrakcyjny lokal biurowo-konferencyjny o powierzchni 80m2 znajdujący się na 1. piętrze 10 - piętrowego apartamentowca przy ul. Grzybowskiej/ w okolicy Pl. Grzybowskiego.

Lokal składa się z:

- dużej sali open space;
- łazienki (z prysznicem, z WC).

Budynek z ochroną (2 wejścia do budynku), z windą.

Wysokość lokalu ok 3m.

Lokal przeznaczony na usługi takie jak: fryzjer, gabinet kosmetyczny, biuro, salę konferencyjną itp.

Idealna lokalizacja. Budynek jest zlokalizowany w samym środku głównych szlaków komunikacyjnych.

W pobliżu stacja Metra Świętokrzyska, liczne autobusy i tramwaje.

Lokal jest cały czas wynajęty.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605  
(tel: 534 999 605)

📱 534 999 605  
(tel: 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).