

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
950 000 zł	31 m²	1	4

Lux studio w apartamentowcu Nowolipki.

Numer oferty	286494/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 zł
Powierzchnia	31 m²
Cena za m ²	30 645,16 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Do wprowadzenia, idealne pod wynajem, dla pary lub singla w apartamentowcu z 2019 roku Nowolipki, Wola.

Budynek ogrodzony z ochroną i monitoringiem, wybudowany z wysokiej klasy materiałów. Elewacja ze spieków kwarcowych. Eleganckie przestrzenie wspólne.

Mieszkanie o pow. 31 m² usytuowane na 4 piętrze z widokiem na zieleń, okna na cichą ulicę. Zaprojektowane przez architekta, który wykorzystał maksymalnie powierzchnię, tworząc bardzo przytulną i funkcjonalną przestrzeń do życia i pracy. Doskonała jakość wykończenia. Meble włoskie wysokiej klasy. Kuchnia z pełnym wyposażeniem. Wygodna łazienka z prysznicem typu walk-in, dużą zabudową meblową oraz pralko-suszarką.

Dostępne wygodne miejsce parkingowe w hali garażowej. Dodatkowo płatne 50.000 zł.

Pełna własność. Czynnosc ok. 700 zł.

Doskonała lokalizacja z szybkim dostępem do każdej dzielnicy Warszawy. W pobliżu znajdują się centra handlowe: Klif, Arkadia, restauracje, kawiarnie, sklepy, kompleksy biurowe i ośrodki sportowe, basen, siłownie. Parki i tereny rekreacyjne w zasięgu krótkiego spaceru. Cicha, spokojna i bezpieczna okolica. Komunikacja autobusy i tramwaje niecałe 200 m od budynku.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz

korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Bożena Olszewska		
 884 999 971 (tel. 884 999 971)	 884 999 971 (tel. 884 999 971)	 olszewska@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).