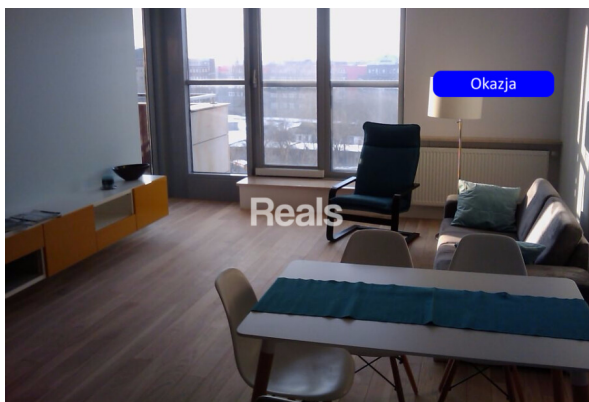


**OKAZJA! Mokotów | Cena z czynszem i garażem| taras**

Numer oferty	<b>26071/3376/OM...</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>84,75 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

2 pokoje| 59 m<sup>2</sup>| Cena zawiera czynsz administracyjny| garaż w cenie| taras

Do wynajęcia komfortowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, zlokalizowane przy ul. Cybernetyki – w dynamicznie rozwijającej się części miasta, z doskonałą komunikacją i dostępem do infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w nowoczesnym, 7-piętrowym budynku z 2009 roku. Budynek wyróżnia się elegancką elewacją oraz wysokim standardem części wspólnych. Dla mieszkańców zapewniona jest całodobowa ochrona, a sąsiedztwo jest spokojne i przyjazne.

Lokal jest świeżo wykończony, w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort i funkcjonalność:

- przestronny salon z aneksem kuchennym – wyposażony w komplet mebli, kanapę, stół z krzesłami, stolik kawowy oraz TV,
- przytulna sypialnia z łóżkiem (200 x 140 cm) oraz zabudowaną szafą,
- nowoczesna łazienka z prysznicem, pralką i miejscem do przechowywania,
- garderoba w korytarzu.

Dodatkowym atutem mieszkania jest duży taras, idealny do wypoczynku.

W cenie najmu zawarte jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz czynsz administracyjny. Najemca pokrywa jedynie koszty mediów.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej (autobus i tramwaj) oraz dogodny dojazd do lotniska – jednocześnie mieszkanie pozostaje ciche i wolne od uciążliwego hałasu.

Cena najmu: 5000 zł (w tym czynsz administracyjny) + media  
Miejsce parkingowe w cenie.

Mieszkanie dostępne od 1 maja 2026 r.  
Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację – chętnie udzielę dodatkowych informacji!

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

#### ✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**


 733 999 946

 733 999 946

 latkowska@reals.pl

(tel: 733 999 946)

(tel: 733 999 946)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).