

BIURO PRZY METRZE !

Numer oferty	18422/3376/OLW
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 000 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	85,37 zł / m²
Pomieszczeń	7

i OPIS OFERTY**SUPER LOKALIZACJA - REZYDENCJA POD ORŁEM**

Doskonały lokal na siedzibę firmy, kancelarię, działalność biurową. Wykończony w wysokim standardzie.

Lokal o powierzchni 82 m² zlokalizowany na 8 piętrze w budynku 12 piętrowym z 2008 roku i składa się z:

- Open Space 15,32 +przeszklenie 12,96 razem 28,88 m²
- dwóch gabinetów 13,05 i 10 m²
- kuchni 6,21 m² w pełni wyposażonej
- magazynu 4,6 m² / archiwum/
- łazienki 4,29 m²

Cena najmu 7 000 zł/m-c netto

Koszty dodatkowe: czynsz 1300 zł oraz energia elektryczna, internet.

Lokal dostępny do najmu od 1.05.2025

W budynku znajduje się ochrona, elegancki hol i recepcja.

Doskonała lokalizacja - metro, tramwaj, autobus 2 minuty od budynku!

Oferta godna polecenia!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić

podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Anna Bartczak		
☎ 534 888 821 (tel. 534 888 821)	📱 534 888 821 (tel. 534 888 821)	✉ bartczak@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).