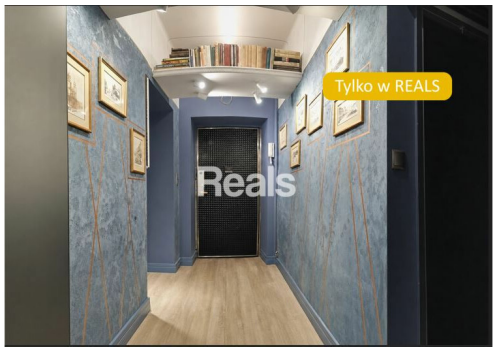
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, POZNAŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 375 000 zł	**69,74 m²**	**3**	**3**

Loftowy klimat w zabytkowej kamienicy|ul Poznańska



Numer oferty	**288059/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 375 000 zł**
Powierzchnia	**69,74 m²**
Cena za m²	**34 055,06 zł / m²**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

3 pokojowy apartament przy Poznańskiej | Kamienica z 1910 r | Pow. 69,74 m | balkon | pełna własność z Księgą Wieczystą

Typowe 70 metrowe mieszkanie usytuowane w historycznej kamienicy przy ulicy Poznańskiej poddano kosztownej i żmudnej konwersji dla osiągnięcia efektu w stylu semi-loftu, łącząc surowość pofabrycznych wnętrz z nowoczesną funkcjonalnością i domowym ciepłem. Tego typu nieruchomości są ofertowane głównie na Pradze, Woli i Żoliborzu w budynkach fabrycznych i biurowych o postindustrialnym charakterze i przeszłości. Zapraszamy zatem do obejrzenia pełnej galerii tego nie praskiego czy wolskiego ale śródmiejskiego apartamentu. Największą wartością tego projektu jest pokazanie, że prawdziwie loftowy klimat to nie kwestia architektury lokalnej ale odważnej i spójnej wizji projektowej samego wnętrza. Zobacz, jak dzięki konsekwentnemu użyciu oryginalnych materiałów i inteligentnemu planowaniu, przekształciliśmy standardowe mieszkanie w przestrzeń o odmiennym charakterze.
Wnętrze jest idealne dla osób ceniących sobie niepowtarzalny design z otwartą przestrzenią i surową estetyką loftowych akcentów z unikalną energią, co stanowiło dla nas całkiem nową wizję w kształtowaniu przyszłości projektowania z szansą na wykreowanie nieszablonowej przestrzeni , która w 100% swoją funkcjonalnością dopasuje się do nowych właścicieli - a nie odwrotnie.

HALL
Nasz semi-loft tuż po przekroczeniu progu, oferuje już w samym przedpokoju - stylizowane na industrialne charakterystyczne elementy - jak beton architektoniczny na ścianach i wysokie - na 3 metry sufity, oryginalne podświetlenie urządzonej galerii grafik znanego artysty, z dodatkowych atutów oferujemy przepastną przestrzeń do przechowywania i magazynowania w postaci - 3 przestronnych szaf wnękowych oraz dwie pojemne antresole (dodatkowa powierzchnia przechowywania to ponad 6 m2).

ŁAZIENKA
Przechodząc dalej, od wejścia do łazienki odkrywamy historyczną, czerwoną cegłę tworzącą odważne tło dla nowoczesnej białej zabudowy, a metalowe detale i designerskie oświetlenie dopełniają loftowego charakteru.

GARDEROBA
Wracając korytarzem w kierunku salonu, mijając strefę wejściową, oferujemy wydzieloną garderobę o wzorcowym rozplanowaniu kubatury - z dwoma bliźniaczymi komodami, regałem na buty, szafami z podświetlanymi drążkami na wieszaki (o łącznej długości 6,40 metra), schowek na akcesoria do sprzątania i prasowania - zamknięty wielkim lustrem oraz dwu poziomową antresolę na kartony nad całością zabudowy.

SALON
Kontynuując nasz spacer wirtualny, wkraczamy do strefy salonu i gabinetu. Choć

kolorystyka semi (lub inaczej - soft} loftu jest zdominowana w salonie i gabinecie przez stonowane odcienie szarości i wzbogacone rudymi brązami na płycinach o fakturze blachy corten - ta surowa a zarazem elegancka paleta barw została przełamana odważnym i głębokim odcieniem niebieskiego w postaci dużego wygodnego narożnika, który po społu z obniżeniem sufitu plafonem w tym samym kolorze, wydziela i organizuje strefę wypoczynkową z regałem multimedialnym tworzącym poza domowym centrum rozrywki także galerię dla butikowych bibelotów z nie małą historią.

KUCHNIA
Po lewej stronie regału, który tworzy sobą główną prostopadłą oś salonu - w pojemnej wnęce usytuowano w pełni wyposażoną zabudowę kuchenną z pełnowymiarową zmywarką, cargiem narożnym - z mechanizmem pojemnych szuflad w formie sprzężonych wózków. Każdy element został tu precyzyjnie zaplanowany, aby zapewnić maksymalną ergonomię w ramach otwartej strefy dziennej. Do otwierania szuflad oraz podwójnych klap łamanych szafek wiszących, użyto siłowników elektrycznych marki BLUM rodem z Austrii. To dowód na to, że kuchnia może być nie tylko funkcjonalna ale również stanowić główny element dekoracyjny wnętrza. Co najważniejsze - wybór pomiędzy kuchenką mikrofalową a ekspresem do kawy (w wersji do zabudowy) oraz rodzaj piekarnika, pozostawiamy do decyzji samych kupujących.

GABINET
Na potwierdzenie osiągnięcia już pełnej charakterystyki z opisów stylu semi-loft - stylizowanego na industrialny, możemy poszczycić się unikatowym rozwiązaniem montażu „ściany szklanej” osadzonej w postarzanej surowej konstrukcji stalowej z układem drzwi dwuskrzydłowych, w otwartej przestrzeni pomiędzy salonem a gabinetem. Ażurowy rysunek konstrukcji stalowej dodatkowo „podkręcony” wizualnie przeszkleniem szkłem głęboko fazowanym, które dodatkowo wywołuje efekt magicznego rozczepiania światła na niezliczone tęczowe pryzmaty i w żaden sposób nie powoduje wizualnego podziału pomiędzy pomieszczeniami, które łącznie tworzą powierzchnię niemal 40 – metrową. Dodatkowo w salonie oraz w gabinecie dokonano montażu na suficie, zaawansowanej instalacji kanałowego rozdziału powietrza z podwieszanej - sufitowej kasety klimatyzacyjnej. Dystrybucja i sterowanie strumienia nawiewanego powietrza odbywa się kratkami typu nawiewnik, z regulacją punktową. Sztywne kanału okrągłe typu „spiro” - preizolowane pianką izolacyjną, obudowano elementami dekoracji w formie przestrzennych ram podsufitowych imitujących belki na słupach, z użyciem materiału z płyt drewno pochodnych zastosowanych w całym apartamencie, co było ujęte w harmonogramie - od początku projektowania całościowego, w celu eliminacji montażu dodatkowych urządzeń naściennych typu „SPLIT”.

SYPIALNIA
Wiodące kolory i odcienie szarości można dostrzec także w sypialni i łazience, do których wracamy pod koniec aktywności, jak to w życiu codziennym i zgodnie z rytmem dnia. Sypialnia jako jedyna w całej kamienicy została przeniesiona z lokalizacji frontowej (od ulicy) i od nowa zaprojektowana i zbudowana od strony zacisznego dziedzińca wewnętrznego. Ściany sypialni zabudowano płytami w formie boazerii wielko-płytowej i wzorem zaczerpniętym z regału multimedialnego – wszystkie krawędzie wykończono szlifowaną stalą szlachetną, nie zapominając przy tym o wygodnym łóżku o szerokości 180 centymetrów.

To wnętrze jest dowodem na to, że industrialny loft można w połączeniu z dobrym projektem stworzyć nawet w samym sercu warszawskiego Śródmieścia w zabytkowej kamienicy z rodowodem datowanym od 1910 roku. Ten projekt to ucieleśnienie naszej filozofii w praktyce, a stworzone wnętrze nieustannie inspiruje przez co idealnie pasuje do żyjących dynamicznie.

Jeśli to Twój klimat przyjdź i zobacz na żywo.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Barbara Latkowska

733 999 946 (tel:733 999 946) 733 999 946 (tel:733 999 946) latkowska@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).