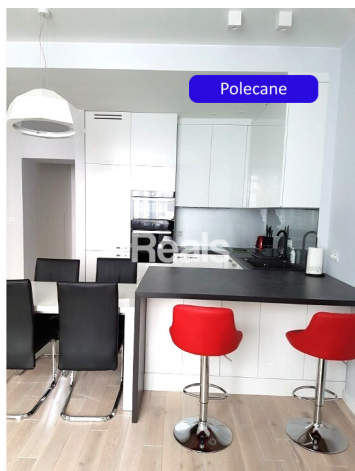


|                 |                            |               |          |
|-----------------|----------------------------|---------------|----------|
| Cena:           | Powierzchnia:              | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>4 500 zł</b> | <b>68,80 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>      | <b>1</b> |

**3 pokoje po rewitalizacji | Wola, ul. Ogrodowa**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>32095/3376/OM...</b>         |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>                  |
| Cena                   | <b>4 500 zł</b>                 |
| Powierzchnia           | <b>68,80 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>65,41 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                        |

**i OPIS OFERTY**

**\*\*Przedwojenna kamienica | Wysokość 2,91 m | Balkon | Piwnica | Świetna komunikacja| klimatyczne 3 pokoje\*\***

Do wynajęcia wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68,80 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Ogrodowej na warszawskiej Woli. Lokal znajduje się na 1. piętrze sześciopiętrowej kamienicy z 1939 roku, która przeszła rewitalizację w 2017 roku.

To propozycja dla osób, które cenią połączenie miejskiego stylu życia z niepowtarzalnym klimatem przedwojennej architektury. Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta, jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania.

**### Funkcjonalny układ i komfort na co dzień**

Na powierzchnię 68,80 m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- gabinet, który może pełnić również funkcję drugiej sypialni,
- łazienka z prysznicem,
- oddzielne WC,
- korytarz.

Dodatkową przestrzeń stanowią balkon oraz piwnica o powierzchni 6 m<sup>2</sup>.

**### Przemysłany projekt i wyjątkowy charakter**

Wnętrze zostało urządzone przez architekta z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Wysokość pomieszczeń wynosząca 2,91 m zapewnia poczucie przestrzeni, a trzy pojemne szafy wykonane na wymiar ułatwiają przechowywanie i pomagają zachować porządek.

Atutem nieruchomości jest również sama kamienica. Zadbana klatka schodowa zachowała oryginalne, historyczne elementy architektoniczne, które podkreślają wyjątkowy charakter budynku.

**### Wola – wygoda życia w centrum miasta**

Lokalizacja przy ul. Ogrodowej zapewnia dostęp do miejskiej infrastruktury i sprawną komunikacji. W pobliżu znajdują się stacje metra, przystanki tramwajowe i autobusowe, a także sklepy, punkty usługowe, kawiarnie i restauracje.

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą korzystać z uroków miejskiego życia, mieć wszystko pod ręką i wygodnie przemieszczać się po Warszawie.

### Koszty najmu

- Czynsz najmu: \*\*4 500 zł miesięcznie\*\*
- Czynsz administracyjny: \*\*1 140 zł miesięcznie\*\*
- Media: dodatkowo

Łączny miesięczny koszt najmu wraz z czynszem administracyjnym wynosi \*\*5 640 zł plus media\*\*.

\*\*Zapraszam na prezentację!\*\* To mieszkanie łączy funkcjonalność, starannie zaprojektowane wnętrze i autentyczny klimat przedwojennej Warszawy.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**

 733 999 946

 733 999 946

 latkowska@reals.pl

(tel. 733 999 946)

(tel. 733 999 946)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).