

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	288156/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	650 000 zł
------	-------------------

Powierzchnia	47,50 m²
--------------	----------------------------

Cena za m ²	13 684,21 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	2
--------------	----------

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe, rozkładowe mieszkanie z oddzielną widną kuchnią.

Okolica:

Pełna miejska infrastruktura, dużo zieleni, bardzo dobra komunikacja miejska, (sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, medyczne etc.) w bezpośrednim sąsiedztwie przystanki tramwajowe i autobusowe do stacji metra Stare Bielany 15 minut spacerem lub komunikacją miejską do 4 minut.

Budynek:

Zadbany, instalacje po wymianie, czysta schludna klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie:

Jasne, bardzo ustawne, (ekspozycja okien wschód i zachód), przeszło generalny remont 7 lat temu, obecnie wymaga odświeżenia. Aktualnie mieszkanie jest 2-pokojowe (łatwo można wrócić do pierwotnego rozkładu z 3 pokojami)

Opis pomieszczeń:

Salon - o pow. 18 m² z wyjściem na balkon (1 m²), na podłodze mozaika dębowa.

Sypialnia - 16 m² na podłodze mozaika dębowa.

Kuchnia - 7 m², (oddzielna widna) w pełni umeblowana i wyposażona wykończenie, gres i glazura.

Łazienka - 3 m², z wanną, wykończenie gres i glazura.

Przedpokój - 6 m², z pojemną szafą wnękową na podłodze gres.

Informacje dodatkowe:

Stan prawny: pełna własność, można przy zakupie posiłkować się kredytem,

Wygodny podjazd dla wózków dziecięcych/inwalidzkich.

Do mieszkania przynależy piwnica,

czynsz administracyjny na poziomie 1000 PLN.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w pobliżu budynku.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ KONTAKT

 **Grzegorz Langiewicz**

 790 205 502
(tel. 790 205 502)

 790 205 502
(tel. 790 205 502)

 langiewicz@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).