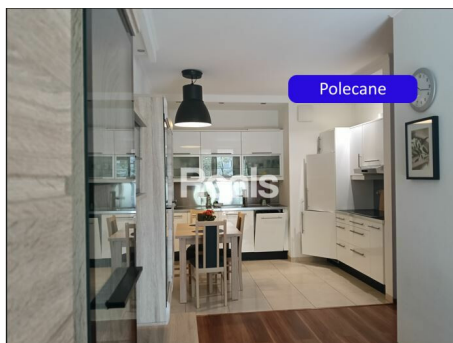


Mieszkaj jak w domu|ogród na Powiślu|garaż

Numer oferty	7111/3376/OMW
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	100 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Rzadkość na Powiślu – apartament z ogródkiem i garażem | PATRIA

Do wynajęcia wyjątkowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni 50 m², położony w prestiżowym osiedlu apartamentowym PATRIA na warszawskim Powiślu. Parter z tarasem 10m² i pięknym ogrodem 35 m².

To prawdziwa okazja na rynku – mieszkania z prywatnym ogródkiem tak blisko centrum Warszawy pojawiają się niezwykle rzadko, a dodatkowym atutem jest miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Mieszkanie składa się z:

salonu połączonego z w pełni wyposażoną kuchnią,
komfortowej sypialni z dużą ilością szaf i półek,
łazienki z kabiną prysznicową.

Z salonu prowadzi wyjście na taras oraz prywatny ogródek, który – dzięki braku bezpośredniego sąsiedztwa z oknami innych apartamentów – zapewnia wyjątkową intymność, ciszę i spokój. Ekspozycja południowa gwarantuje doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Do dyspozycji najemcy:

miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 500 zł/miesiąc,
wózkownia i rowerownia dostępne dla mieszkańców.

Koszty:

czynsz najmu: 5000 zł
czynsz administracyjny: 1000 zł
miejsce postojowe w garażu podziemnym 500 zł
zaliczka na media: 150 zł
kaucja: dwumiesięczna

Osiedle znajduje się w otoczeniu zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie parku oraz nowoczesnej zabudowy apartamentowo-biurowej. Kameralna lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, jednocześnie oferując szybki dostęp do centrum miasta.

Mieszkanie dostępne od zaraz.
Preferowany najem okazjonalny.

To unikatowa propozycja – apartamenty z prywatnym ogródkiem w tej lokalizacji to rzadkość.

Zachęcam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania. Zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**


 733 999 946

(tel.: 733 999 946)

 733 999 946

(tel.: 733 999 946)

 latkowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).