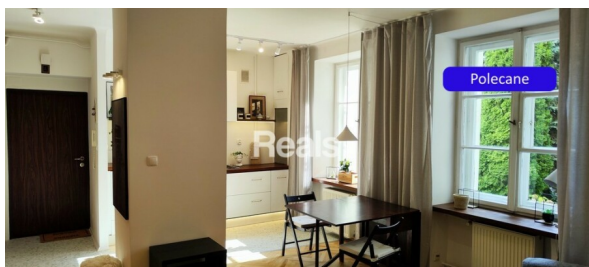


**Mieszkanie przy metrze na Powiślu**

Numer oferty	<b>41870/3376/OM...</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>3 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>87,50 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Na wynajem klimatyczne, jasne i ciche mieszkanie usytuowane na parterze w 4-piętrowej eleganckiej kamienicy z 1920 roku.

Kamienica położona jest przy ul. Dobrej na Powiślu w bezpośrednim sąsiedztwie Biblioteka UW, ASP, Centrum Nauki Kopernik i stacji II linii metra na Powiślu. Kilka minut spacerem do Parku K. Beyera, Skweru Kahla nad Wisłą czy ul. Foksal i Nowy Świat. 10 minut spacerkiem do Sejmu.

Widok z okien na zadbane, wewnętrzny ogród oraz podwórkę.

Mieszkanie to jedna duża otwarta przestrzeń o całkowitej powierzchni 40 m<sup>2</sup> i wysokości lokalu niespełna 2,8 m i znajduje się w cichej, kameralnej kamienicy z widokiem na wewnętrzny ogród i spokojne podwórkę.

Wydzielona łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę i pralkę.

Oddzielnie mała toaleta znajdująca się zaraz przy wejściu do mieszkania.

Kuchnia otwarta na pokój wyposażona w zlew, zmywarkę, kuchenkę, piekarnik, lodówkę i podręczne szafki.

Sypialnia połączona z pokojem dziennym w narożniku z dużym łóżkiem i obszerną szafą.

Dodatkowo sofa, składany stół, cztery krzesła i duża zabudowana szafa.

Parking ogólnodostępny w okolicy budynku, parkomaty lub strzeżony przy kamienicy.

Czynsz najmu: 3500 zł plus opłaty administracyjne 720 zł plus prąd, gaz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**


 **Elżbieta Surmacz**


 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 surmacz@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).