

Metro 100 m. Dwa pokoje, oddzielna kuchnia, balkon

Numer oferty	288222/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	13 382,98 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Warszawa, Targówek, Bródno, ul. Krasicyńska

Mieszkanie z Księżą Wieczystą - możliwy kredyt.

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,6 m², położone na pierwszym piętrze budynku z dwiema nowymi windami.

Lokal jest zadbane i gotowy do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu. Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz doskonałej lokalizacji będzie również świetnym wyborem.

W 2008 roku przeszedł generalny remont łącznie z wymianą instalacji elektrycznej.

Układ mieszkania:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Najważniejsze atuty:

- zaledwie 100 m od stacji metra Kondratowicza,
- funkcjonalny układ pomieszczeń, mieszkanie w pełni rozkładowe,
- ekspozycja zachodnia.
- balkon i piwnica,
- możliwość zamieszkania od razu lub wynajmu,
- budynek zadbane, wyposażony w dwie nowe windy,
- monitoring i domofon.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się stacja metra i liczne linie autobusowe, Urząd Dzielnicy Targówek oraz Szpital Bródnowski. Dojazd do centrum zajmuje około 17 minut.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa – sklepy, punkty usługowe, apteki, piekarnie, siłownia, boisko i bieżnia, szkoły, przedszkola i żłobki. W pobliżu znajdują się również centra handlowe Atrium Targówek, M1 oraz IKEA, a także Park Bródnowski oferujący liczne tereny rekreacyjne.

Czynsz administracyjny: ok. 750 zł (z zaliczkami na media).

Stan prawny: Własnościowe Spółdzielcze z Księgą Wieczystą. Grunty uregulowane, istnieje możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

-

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Wojciech Mączyński**

 535 006 511

 535 006 511

 maczynski@reals.pl

(tel. 535 006 511)

(tel. 535 006 511)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).