

**DOM POD LASEM!**

Numer oferty	<b>47406/3376/ODS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 390 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 636,36 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowy funkcjonalny dom o pow 110 m<sup>2</sup> położony na pięknej działce o pow 1100 m<sup>2</sup> w Nadarzynie . Spokojna, cicha i zielona okolica oraz bezpośrednie sąsiedztwo lasu pozwoli cieszyć się codziennymi spacerami i ciszą.

Dom położony na końcu ślepej uliczki bezpośrednio przy lesie wybudowany w 2020 roku technologią tradycyjną. W sąsiedztwie nowe domy.

Na powierzchni 110 m<sup>2</sup> znajdują Państwo :

**PARTER**

- salon z miejscem na kominek
- widny aneks kuchenny
- gabinet
- łazienkę z prysznicem
- wiatrołap

**PIĘTRO**

- 3 sypialnie
- duża łazienka

Budynek dwukondygnacyjny, niski nieużytkowy strych.

**DANE TECHNICZNE**

Materiał konstrukcyjny - pustak ceramiczny.  
Wykończona elewacja, ocieplony  
Okna energooszczędne, z roletami elektrycznymi  
Drzwi wejściowe antywłamaniowe  
Ogrzewanie podłogowe w całym budynku  
Zamontowane gniazdka i żarówki  
Wykończona łazienka na dole i kotłownia  
Tynki i gładzie na ścianach  
Schody Żelbetowe  
Wylewki przygotowane pod kładzenie podłóg

**MEDIA**

Woda, prąd szambo  
Czynna gruntowa pompa ciepła  
Liczniki na wodę, kanalizację , prąd  
Teren działki ogrodzony i wyrównany.

Księga wieczysta bez obciążeń i służebności.  
Pełna dokumentacja budowlana.

Dobry dojazd do Warszawy - droga ekspresową.

W najbliższym sąsiedztwie sklep Żabka i Lidl.

CENA DO NEGOCJACJI.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

#### ✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**


 534 888 821

 534 888 821

 bartczak@reals.pl

(tel. 534 888 821)

(tel. 534 888 821)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).