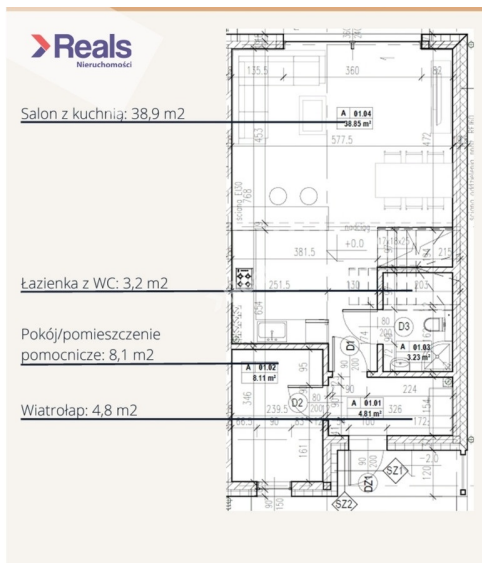


Niskoenergetyczny, nowy segment - Stara MiłosnaNumer oferty **47356/3376/ODS**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 200 000 zł**Powierzchnia **140 m²**Cena za m² **8 571,43 zł / m²**Liczba pokoi **5****i OPIS OFERTY**

Nowoczesny, energooszczędny segment w stanie deweloperskim o pow. 140m², działka - 140m² usytuowany na zamkniętym osiedlu w Starej Miłosnej. Okolica idealna nie tylko ze względu na świetną infrastrukturę (szkoły, sklepy, liczne linie autobusowe, skm) ale również przepiękną okolicę (m.in. Mazowiecki Park Krajobrazowy z licznymi szlakami pieszymi i rowerowymi).

Budynek z cegły max, świetnie zaprojektowany z rekuperacją, pompą ciepła oraz panelami fotowoltaicznymi o funkcjonalnym układzie pomieszczeń: Parter: salon połączony z kuchnią o pow. 38m², łazienka o pow. 3.5m², hall, gabinet o pow. 8m²

Piętro: 3 sypialnie (13m², 13.2m², 11.90m²), łazienka o pow. 7.8m², pralnia o pow 4.3m²

Poddasze: nieużytkowe z możliwością adaptacji na cele mieszkalne - pow. po podłodze 55m² - wysokość w kalenicy 3m

Zapraszam na prezentację

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Kamilla Baranowska		
 884 999 452 (tel. 884 999 452)	 884 999 452 (tel. 884 999 452)	 baranowska@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).